

KO'CHMAS MULK OB'EKTLARI AUDITINI XALQARO STANDARTLAR ASOSIDA O'TKAZISHNING TASHKILY VA USLUBIY MASALALARI

K.B.Urazov SamISI prof.
G'.O'.Abduxonov SamISI magistrant

Annotatsiya. Ko'chmas mulk ob'ektlari auditini xalqaro standartlar asosida o'tkazishning tashkiliy va uslubiy masalalari tadqiq qilingan.

Kalit so'zlar: Ko'chmas mulk, mol-mulk solig'igi, xalqaro standartlar, buxgalteriya hisobi, davlat byujeti, soliq kodeksi.

Абстрактный. Изучены организационно-методические вопросы проведения аудита объектов недвижимости на основе международных стандартов.

Ключевые слова: недвижимость, налог на имущество, международные стандарты, бухгалтерский учет, государственный бюджет, налоговый кодекс.

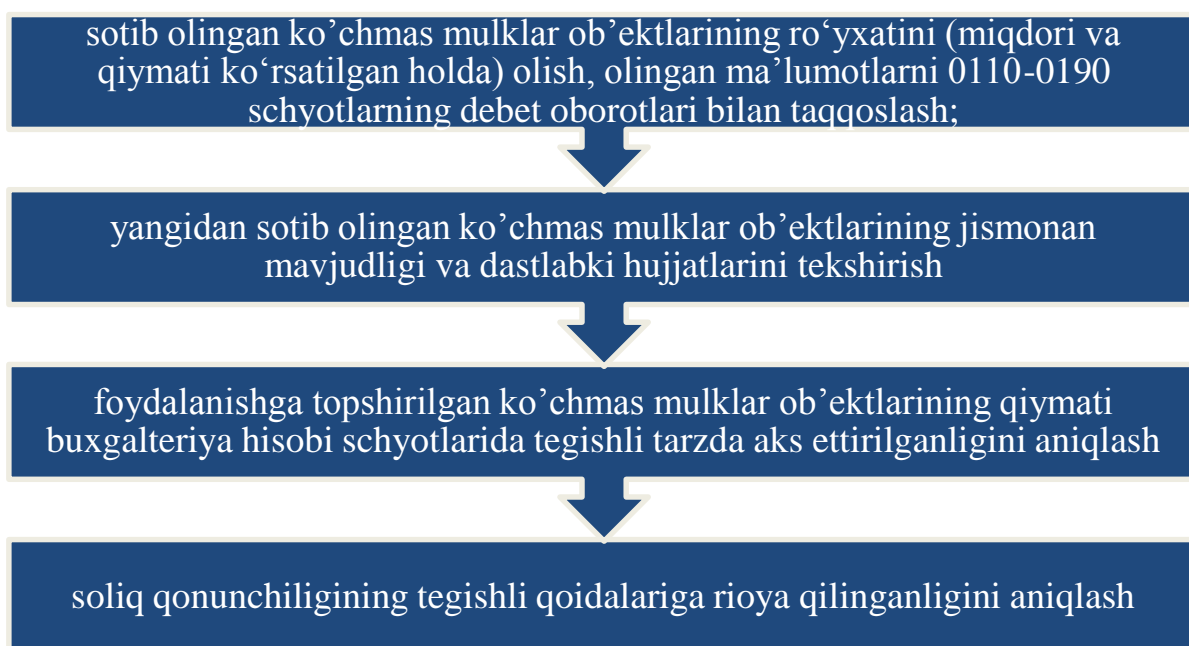
Abstract. The organizational and methodological issues of conducting the audit of real estate objects based on international standards have been studied.

Key words: Real estate, property tax, international standards, accounting, state budget, tax code.

O'zbekiston Respublikasi iqtisodiyotining barqaror rivojlanishini ta'minlashda iqtisodiy siyosatning tarkibiy qismi bo'lgan fiskal siyosatning ahamiyatini alohida e'tirof etish lozim. Fiskal siyosat moliyaviy siyosatning tarkibiy qismi hisoblanadi

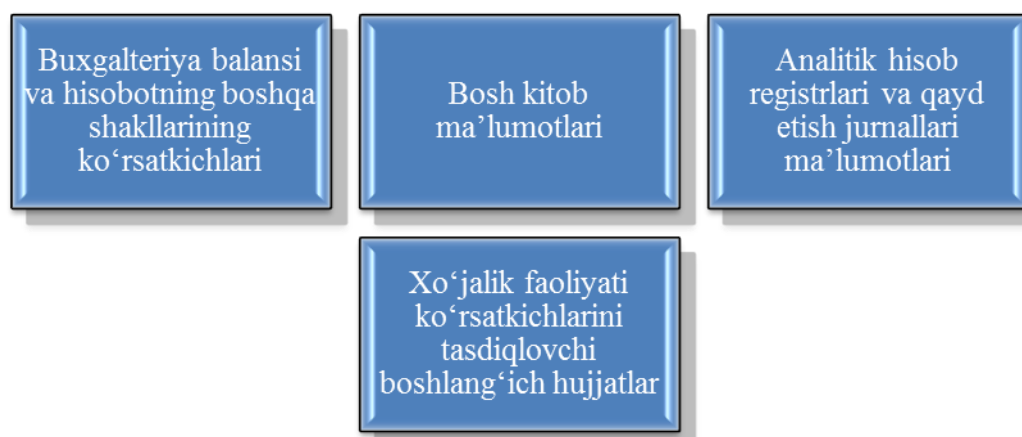
Ko'chmas mulkni sotish, investitsiya sifatida kiritish ko'chmas mulklar kirimini hisobga olishning to'g'riligini tekshirishdan maqsad sotib olingan ko'chmas mulklar hisobda to'g'ri aks ettirilganligini va foydalanishga topshirilgan ob'ektlarning real qiymatini ifodalashini tasdiqlashdan iborat.

Tekshiruvning ushbu bosqichida quyidagi amallarni bajarish zarur:



1-rasm. Ko'chmas mulkni kirimi va chiqmi auditni o'tkazishning umumiy tartibi.

Ko'chmas mulklarni auditorlik tekshiruvidan o'tkazish mijoz-korxonada faoliyati umumiy auditining bir qismi hisoblanadi. Uning maqsadi buxgalteriya hisoboti ko'chmas mulklar bo'limining ishonchliligi to'g'risida fikr shakllantirish va korxonada ko'chmas mulklar bilan bog'liq muomalalarni hisobga olish hamda soliqqa tortish uslubiyotini tashkil etishning O'zbekiston Respublikasida amal qilayotgan me'yoriy hujjatlarga muvofiqligini aniqlashdan iborat.



2-rasm. Auditni o'tkazishning umumiy metodologik tartibi.

Хо‘jalik yurituvchi sub’ektlar faoliyatini auditorlik tekshiruvidan o‘tkazishda quyidagi ketma-ketlikka amal qilinishi, shuningdek, quyidagi ishlar oldinma-ketin bajarilishi kerak.

1. Auditning aniq ob’ektlari va ularni tekshirish ketma-ketligi belgilanadi. Ob’ektlarni tekshirishda ketma-ketlikni to‘g‘ri tanlash ham katta rol o‘ynaydi, chunki ob’ektlar ham hisob nuqtai nazaridan bir-biri bilan uzviy bog‘liq hisoblanadi.

2. Har bir ob’ekt bo‘yicha tekshirish testlari tuzib chiqiladi va ular bo‘yicha isbot-u dalillar to‘planadi.

3. Har bir ob’ekt bo‘yicha tekshirish natijasi aniqlanadi, ya’ni auditor tekshirgan ob’ekt bo‘yicha hisob ma’lumotining to‘g‘riligini tasdiqlaydi yoki unda qanchalik chetlanish borligini isbotlab beradi.

Foydalanilgan adabiyotlar ro‘yxati

- 1.Ваҳобов А.В, Жўраев А.С. Солиқлар ва солиққа тортиш.- Т.: Шарқ, 2009;
- 2.Гатаулин Ш .Налоги и налогообложение. Учебное пособие. Т., Государственный налоговый комитет, 1996.;
- 3.Завалишина И. А. Налоги : теория и практика .- Т.: “Мир экономики и права”, 2004 год;
- 4.Зайналов Ж. Солиқлар ва солиққа тортиш. - Самарқанд, 2002;
- 5.Тошмуродов Т.Солиқ назарияси ва тизими.-Т.:”Билим”, 2004 йил 112– бет;
- 6.Яхёев Қ. Солиққа тортиш назарияси ва амалиёти. Т.: «Фофур Фулом», 2000.
- 8.Пўлатов, Х. Ў., & Абдугаппаров, Ш. А. (2022). БУХГАЛТЕРИЯ ХИСОБИНИНГ ХАЛҚАРО СТАНДАРТИДА ФОЙДА СОЛИҒИНИНГ ХИСОБЛАШНИНГ ЎЗИГА ХОСЛИГИ. *Экономика и социум*, (5-1 (96)), 593-596.
- 9.Пўлатов, Х. Ў., & Абдурасулов, Ж. А. (2022). ИНТЕЛЛЕКТУАЛ МУЛК ХИСОБНИ АЙРИМ МАСАЛЛАРИ. *Экономика и социум*, (5-2 (92)), 679-682.
- 10.Пўлатов, Х. Ў. (2021). УЛГУРЖИ САВДО КОРХОНАЛАРИДА БУХГАЛТЕРИЯ ҲИСОБНИНГ ДОЛЗАРБ МАСАЛАЛАРИ. *Экономика и социум*, (4-2 (83)), 318-323.
- 11.Пўлатов, Х. Ў. (2021). ТУРЛИ ФАОЛИЯТ БИЛАН ШУҒУЛЛАНУВЧИ КОРХОНАЛАРДА ТОВАР АЙЛАНМАСИ ҲИСОБИНИ ТАКОМИЛЛАШТИРИШ ЙЎНАЛИШЛАРИ. *Экономика и социум*, (5-2 (84)), 186-189.