

Захарченко Ф. Ю.

студент

Университет Синергия г. Москва

**ПРИНЦИП НЕПРИКОСНОВЕННОСТИ СОБСТВЕННОСТИ И ЕГО
ПРИМЕНЕНИЕ В РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАЖДАНСКИХ
ПРАВООТНОШЕНИЙ**

Аннотация: В Российской Федерации закрепление принципа неприкосновенности собственности произошло в процессе создания рыночной экономики и построения демократического государства. В современных условиях право собственности рассматривается как одно из базовых конституционных прав человека, при этом право собственности рассматривается как неприкосновенное.

Ключевые слова: право собственности, правовые нормы, гражданские правоотношения, нормативное регулирование

Zakharchenko F. Yu.

student

Synergy University Moscow

**THE PRINCIPLE OF INVIOABILITY OF PROPERTY AND ITS
APPLICATION IN THE REGULATION OF CIVIL LEGAL
RELATIONS**

Abstract: In the Russian Federation, the consolidation of the principle of inviolability of property occurred in the process of creating a market economy and building a democratic state. In modern conditions, the right of ownership is considered as one of the basic constitutional human rights, while the right of ownership is considered inviolable.

Keywords: property right, legal norms, civil legal relations, regulatory regulation

Известно, что собственность – это принадлежность средств и продуктов производства определенным лицам (юридическим либо физическим).

История феномена собственности уходит корнями в отдаленные века, ибо в период распада родовых отношений стало формироваться социальное неравенство, возникшее из-за того, что у людей собственность уже не была одинаковой.

Юридическое оформление собственности характерно для всех древних государств. Соответственно, на протяжении веков и до настоящего времени институт собственности получил свое развитие. В каждой стране это происходило по-разному. На примере России нами было показано, как развивался институт собственности и его защита.

Собственность рассматривается нами в нескольких ипостасях:

- как социально-экономическое отношение лица к вещи;
- как юридическое правомочие, то есть, как правособственничество;
- как предмет господства, то есть как синоним словосочетания «имущество, находящееся в собственности».

Соответственно, есть право собственности как закрепленная законом возможность лица по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, при этом принимая на себя бремя и риск его содержания (правовое содержание).

Со времен античности во всех правовых системах используется принцип неприкосновенности собственности как один из важнейших принципов гражданского права.

Анализ литературы, освещающей данный принцип позволяет сделать ряд важных выводов:

1. Принцип неприкосновенности собственности – это важная часть права собственности, важная гарантия нормального и эффективного развития экономики.
2. Принцип неприкосновенности собственности нашел широкое применение в законодательстве, нотариальной и судебной практике, обеспечивая защиту собственника от неправомерных посягательств.
3. Неприкосновенность права собственности распространяется на имущество и имущественные права.
4. Принцип неприкосновенности собственности не является абсолютным и может быть ограничен, однако, международные нормы права и отечественные нормы права требуют, чтобы такие ограничения были законными, совершенными в интересах общества, пропорциональными и соразмерными.
5. Принцип неприкосновенности собственности включает в себя материальные и процессуальные гарантии защиты. в том числе, Конституция РФ устанавливает, что лишение права собственности возможно исключительно по решению суда.

Зарубежный опыт права неприкосновенности собственности весьма обширен, ибо право собственности в большинстве стран мира является одним из значимых прав, закрепленных на уровне Конституции как Основного закона государства.

Принцип неприкосновенности собственности используется в гражданском праве всех стран мирового сообщества.

Зарубежный опыт права неприкосновенности собственности весьма обширен, ибо право собственности в большинстве стран мира является одним из значимых прав, закрепленных на уровне Конституции.

Можно выделить различные подходы к защите права собственности, которые дают англо-американская и романо-германская системы права, которые существенно различаются между собой.

В отдельных случаях можно проводить критический анализ законодательства некоторых государств в отношении закрепленного принципа неприкосновенности собственности. Так, например, имеются противоречия между конституционными нормами и нормами гражданского законодательства в отношении неприкосновенности права собственности.

Анализ зарубежного опыта права неприкосновенности собственности позволяет сделать вывод о том, что в отдельных государствах есть немало полезного и поучительного для российской практики. Как правило, речь идет о странах с давними и прочными позициями института собственности.

В некоторых случаях можно проводить критический анализ законодательства отдельных государств в отношении закрепленного принципа неприкосновенности собственности. Так, например, имеются противоречия между конституционными нормами и нормами гражданского законодательства в отношении неприкосновенности права собственности. Примером могут быть государства СНГ.

Практика применения права собственности в странах мирового сообщества, в целом, достаточно разработана. Однако, как известно, есть определенные проблемы применения права собственности в гражданских правоотношениях.

Как правило, они связаны с тем, что некоторые, указанные в законодательстве России, основания ограничения права собственности (реквизиция, публичные сервитуты) не соответствуют критерию законности в связи с недостаточной регламентацией таких ограничений.

Есть и другие проблемы применения принципа неприкосновенности собственности.

В целом, к числу проблем можно отнести следующие:

- несоблюдение критерия законности государственными органами;
- проблема выбора способа защиты права собственности;
- несовершенство действующего законодательства;
- несовершенство судебной практики;
- низкий показатель индекса защиты прав собственности в Рейтинге стран по международному индексу защиты прав собственности;
- многие другие.

Таким образом, проблемы применения права собственности в Российской Федерации многочисленны и разнообразны.

Пути решения указанных проблем также многообразны.

На наш взгляд, к ним можно отнести такие пути как:

- реализация неразрывного единства и взаимообусловленности основных правовых принципов защиты;
- неукоснительное соблюдение принципа законности при реализации принципа неприкосновенности собственности;
- использование различных способов защиты права собственности в зависимости от ситуации;
- совершенствование действующего законодательства в части ликвидации пробелов, своевременного внесения поправок и т.д.;
- совершенствование судебной практики;

- повышение показателя индекса защиты права собственности в рейтинге стран по международному индексу защиты права собственности;
- изучение и использование лучших мировых практик защиты права собственности;
- другие.

Конкретным предложением по совершенствованию законодательства в части ликвидации пробелов по применению права собственности в Российской Федерации может служить следующее предложение: законодателем не закреплено понятие права собственности, а также исследуемого нами правового явления - неприкосновенности собственности. Все это приводит к сложности применения на практике и порождает множество споров. Считаю необходимым закрепить в статье 1 ГК РФ легальное определение права собственности и неприкосновенности собственности.

Использованные источники:

1. Алексеев С. С. Гражданское право: учебник. - 7-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект. 2019. 440 с.
2. Васин В. Н., Казанцев В. И. Гражданское право России общая часть, особенная часть – 4 изд., - М.: Книжный мир, 2014. 634 с.
3. Владимирский - Буданов М.Ф. Обзор истории русского права. - Ростов н/Д, 1995. 656 с.
4. Гаджиев Г.А. Конституционные принципы рыночной экономики: развитие основ гражданского права в решениях Конституционного Суда Российской Федерации. – М.: Норма. 2017. 284 с.
5. Гражданское право. Общая и особенная части: учебник / под общ. ред. Р. А. Курбанова. - М.: Проспект. 2021. 488 с.
6. Гражданское право: учебник: в 2-х т.Т. 1. / Под ред. Б. М. Гонгалю. - 2-е изд. перераб. и доп. - М.: Статут, 2017. 511 с.

7. 12.Гражданское и торговое право зарубежных государств: в 2-х т.Т. 1./ Под ред. Е. А. Васильева и А.С. Комарова. - 6-е изд. перераб. и доп. - М.: Статут, 2016. 375 с.
8. Губарева А.В., Латыев А.Н. Недвижимость за рубежом. Правовые вопросы. Учебное пособие. – М.: 2017. 188 с.
9. Камышанский В.П. Право собственности: пределы и ограничения. – М.: ЮНИТИ – ДАНА. 2017. 344 с.