

Хамитова А.О.

магистрант 3 курса направления

38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»

ФГБОУ ВПО «Уфимский университет науки и технологий»

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ СФЕРЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

Аннотация: В работе рассматривается состояние сферы жилищного строительства Республики Башкортостан на современном этапе. Представлены такие показатели, как объем работ, выполненных собственными силами предприятий и организаций по виду деятельности «Строительство», число построенных квартир и их средний размер, количество и общая площадь введенных в действие зданий и другие.

Ключевые слова: строительство, жилищное строительство, жилье.

Khamitova A.O.

3rd year undergraduate student of the direction

38.04.04 "State and municipal management"

Ufa University of Science and Technology

THE CURRENT STATE OF HOUSING CONSTRUCTION IN THE REPUBLIC OF BASHKORTOSTAN

Abstract: The paper examines the state of housing construction in the Republic of Bashkortostan at the present stage. Such indicators as the volume of work performed by enterprises and organizations in-house by type of activity "Construction", the number of apartments built and their average size, the number and total area of buildings commissioned, and others are presented.

Keywords: construction, housing construction, housing.

Сфера жилищного строительства во все времена является одной из приоритетных направлений государственного управления в стране в целом и регионах в частности. Обеспечение жильем населения страны и любой территории является главной задачей органов государственной власти. От уровня жилищного строительства зависит и уровень социально-экономического развития территории, уровень качества жизни населения, уровень развития инвестиционной деятельности и в целом зачастую определяет вектор развитие экономического и инвестиционного потенциала территории в целом. Поэтому в данном параграфе рассмотрим состояние сферы строительства в Республике Башкортостан.

В таблице 1 и на рисунке 1 представлен объем работ, выполненных собственными силами предприятий и организаций по виду деятельности «Строительство» в Республике Башкортостан.

Таблица 1 – Объем работ, выполненных собственными силами предприятий и организаций по виду деятельности «Строительство» в Республике Башкортостан¹

Года	Объем работ по чистому виду деятельности «Строительство» (в фактически действовавших ценах; млн. рублей)	В % к предыдущему году (в сопоставимых ценах)
2019	229538,4	114,4
2020	216543,7	89,8
2021	257852,8	111,3
2022	302414,5	105,8
2023	403303,2	122,1

Для анализа представленной таблицы с объемом работ по чистому виду деятельности «Строительство» за 2019-2023 годы, мы можем рассмотреть несколько ключевых аспектов:

¹ Строительство: Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан: официальный сайт – URL: <https://02.rosstat.gov.ru/folder/26027?ysclid=m3rbz6c14w255989786> (дата обращения 22.11.2024)

Объем работ по «Строительству» в фактически действовавших ценах с 2019 по 2023 год демонстрирует заметные колебания. Так в 2020г. произошло снижение по сравнению с 2019 на 10%, связано, что вероятно, с последствиями пандемии COVID-19, когда многие строительные проекты были приостановлены, что негативно сказалось на объемах работ.

Далее с 2021г. наблюдается рост данного показателя. Наибольший рост и значение зафиксировано в 2023г., что указывает на восстановление сектора строительства, а также на возможное увеличение государственных инвестиций и спроса на жилье и инфраструктурные проекты.

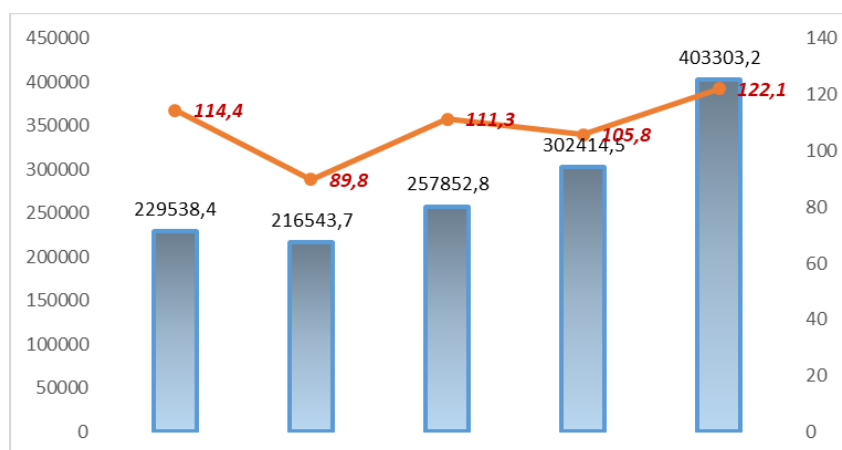


Рисунок 1 - Объем работ, выполненных собственными силами предприятий и организаций по виду деятельности «Строительство», млн.руб. (прирост в %)

Как показывает рисунок 1 в целом, с 2020 года наблюдается упрочнение позиций сектора строительства, особенно в 2023 году, когда объем работ достиг исторического максимума, что также может свидетельствовать о высоком уровне инвестиций в строительство, увеличении спроса на жилые и коммерческие объекты, а также восстановлении экономики в целом.

В таблице 2 и на рисунке 2 представлено число построенных квартир в Республике Башкортостан.

Таблица 2 – Число построенных квартир и их средний размер в Республике Башкортостан²

Года	За счет всех источников финансирования		Предприятиями и организациями		Индивидуальными застройщиками	
	число квартир, единиц	средний размер квартиры, м2	число квартир, единиц	средний размер квартиры, м2	число квартир, единиц	средний размер квартиры, м2
2019	31872	74,4	19360	50,8	12512	111,0
2020	39002	76,9	18337	52,1	13607	110,2
2021	31944	74,5	23169	48,6	15833	112,5
2022	39626	77,3	23724	48,1	15902	120,8
2023	43451	76,3	25919	48,5	17532	117,5

Таблица 2 показывает данные по построенным квартирам и их среднему размеру в Республике Башкортостан за 2019-2023 годы с разделением на трех категорий — за счет всех источников финансирования, предприятиями и организациями, а также индивидуальными застройщиками.

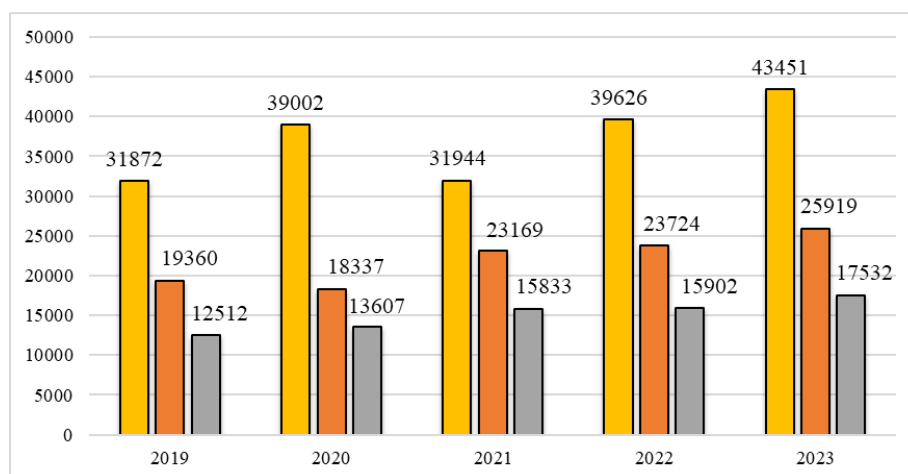


Рисунок 2 – Число построенных квартир, ед.

Из рисунка 2 видно, что наблюдается общий рост как числа построенного жилья, так и предпочтений к более просторным квартирам, особенно у индивидуальных застройщиков. Это может быть связано с

² Строительство: Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан: официальный сайт – URL: <https://02.rosstat.gov.ru/folder/26027?ysclid=m3rbz6c14w255989786> (дата обращения 22.11.2024)

изменениями в потребительских предпочтениях, а также с экономической ситуацией.

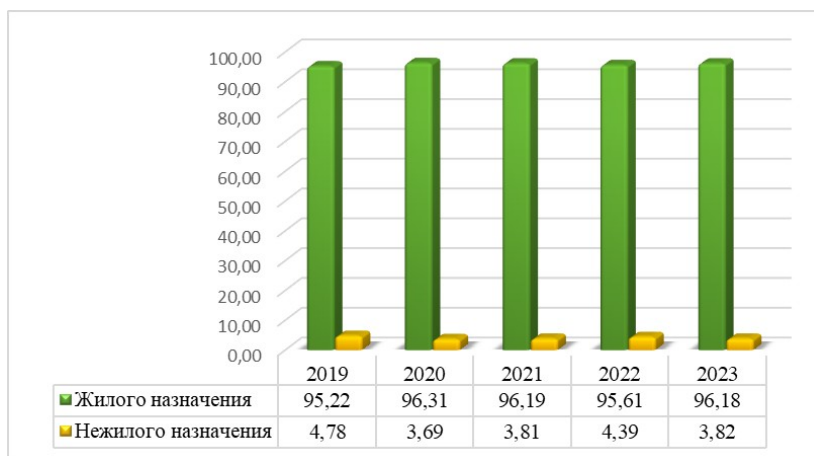
В общем, анализ таблицы и рисунка демонстрирует положительные изменения в сфере жилищного строительства в Республике Башкортостан, что может свидетельствовать о росте экономики и улучшении социальной инфраструктуры.

В таблице 3 и на рисунке 3 представлено количество введенных в действие зданий в Республике Башкортостан

Таблица 3 – Количество и общая площадь введенных в действие зданий в Республике Башкортостан³

Года	Число зданий, единиц			Общая площадь зданий, тыс.м2		
	Всего	Жилого назначения	Нежилого назначения	Всего	Жилого назначения	Нежилого назначения
2019	13605	12955	650	3588,3	2769,2	819,1
2020	14507	13972	535	3177,1	2766,0	411,1
2021	16725	16088	637	3763,6	3305,0	458,6
2022	16846	16106	740	4269,0	3572,3	696,7
2023	18539	17831	708	4519,2	3814,0	705,2

Анализ таблицы 3, демонстрирует рост числа введенных в эксплуатацию зданий увеличивалось каждый год с 2019 по 2023 годы. Это свидетельствует о росте строительной активности в регионе.



³ Строительство: Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан: официальный сайт – URL: <https://02.rosstat.gov.ru/folder/26027?ysclid=m3rbz6c14w255989786> (дата обращения 22.11.2024)

Рисунок 3 – Количество введенных в действие зданий жилого и нежилого назначения, ед.

Далее рассмотрим ввод в действие жилых домов, тыс. м² общей площади жилых помещений, представлено в таблице 4.

Таблица 4 – Ввод в действие жилых домов, тыс. м² общей площади жилых помещений в Республике Башкортостан⁴

Года	за счет всех источников финансирования	из них индивидуальными застройщиками за счет собственных и заемных средств	Удельный вес домов индивидуальных застройщиков в общем вводе, %
2019	2371,8	1389,2	58,6
2020	2455,1	1498,8	61,0
2021	2906,2	1781,0	61,3
2022	3062,5	1921,6	62,7
2023	3315,5	2059,6	62,1

Анализ таблицы 4, показывает устойчивый рост в общем объеме ввода жилых помещений наблюдается. Если в 2019 году было введено 2371,8 тыс. м², то в 2023 году этот показатель достиг 3315,5 тыс. м², что соответствует росту примерно на 39,5% за 5 лет. Объем жилых помещений, введенных индивидуальными застройщиками, также демонстрирует положительную динамику, увеличение составило 48,3% за указанный период.

Для характеристики сферы строительства Республики Башкортостан необходимо провести сравнительную характеристику с другими регионами.

В таблица 7 представлены регионы – лидеры в сфере строительства.

Таблица 7 – ТОП-10 регионов – лидеров в сфере строительства⁵

Регион	Федеральный округ	Объем строительных работ в 2023г., млрд.руб.	Динамика к 2022г. в тек.ценах	Место в 2022го.
1. Москва	ЦФО	1865,1	+10,4%	1

⁴ Строительство: Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан: официальный сайт – URL: <https://02.rosstat.gov.ru/folder/26027?ysclid=m3rbz6c14w255989786> (дата обращения 22.11.2024)

⁵ Строительство в российских регионах: итоги 2023 года – URL: <https://sherpagroup.ru/analytics/gkvp45> (дата обращения 22.11.2024)

2. Татарстан	ПФО	708,1	+23,5%	4
3. Московская обл.	ЦФО	680,4	-12,3%	2
4. Санкт-Петербург	МЗФО	578,3	+13,7%	5
5. Ямало-Ненецкий АО	УФО	558,6	-5,9%	3
6. Ханты-Мансийский АО	УФО	477,2	+15,2%	6
7. Свердловская обл.	УФО	450,5	+36,8%	9
8. Краснодарский край	ЮФО	414,6	+25,7%	8
9. Красноярский край	СФО	405,9	+11,7%	7
10. Башкортостан	ПФО	203,3	+32,7%	11

Доля десяти регионов, в которых в 2023 году произвели наибольшие объемы строительных работ, в суммарном объеме работ для всей страны составила 43,3%. Год назад она равнялась 45,7%.

Таким образом, строительная активность в Республике Башкортостан выросла за обследуемый период, что может свидетельствовать о благоприятных условиях для инвестиций и развития инфраструктуры. Увеличение как количества, так и площади новых зданий говорит о растущем спросе на жилую и нежилую недвижимость.

Использованные источники:

1. Строительство: Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан: официальный сайт – URL: <https://02.rosstat.gov.ru/folder/26027?ysclid=m3rbz6c14w255989786> (дата обращения 22.11.2024)
2. Строительство в российских регионах: итоги 2023 года – URL: <https://sherpagroup.ru/analytics/gkvrpx45> (дата обращения 22.11.2024)