

*Исяняев Р.М., к.э.н.*

*преподаватель кафедры «государственных и муниципальных финансов»*

*РЭУ имени Г.В. Плеханова*

*Россия, Москва*

**НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ГРАНИЦАХ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»**

*Аннотация:* в статье изучены вопросы предоставления налоговых льгот и преференций для инвесторов-резидентов, осуществляющих свою деятельность в границах ФТ «Сириус». Анализируются основные налоговые льготы и льготные условия и их влияние на развитие инвестиционной привлекательности территорий. Полученные результаты могут помочь улучшить практику налогового регулирования и создать более инвестиционно-привлекательные условия в регионе.

*Ключевые слова:* налогообложение, налоговая льгота, федеральная территория «Сириус», инвестиционная привлекательность, инвесторы - резиденты.

*Isyanyaev R.M., Ph.D. of Economics,*

*Lecturer of the Department of State and Municipal Finance of*

*Plekhanov Russian University of Economics*

*Russia, Moscow*

**TAX PREFERENCES FOR INVESTORS OPERATING WITHIN THE  
BORDERS OF THE SIRIUS FEDERAL TERRITORY**

*Abstract:* the article examines the issues of providing tax benefits and preferences for resident investors operating within the boundaries of FT Sirius. The main tax benefits and preferential conditions and their impact on the development of the investment attractiveness of the territories are analyzed. The results obtained can

*help improve the practice of tax regulation and create more investment-attractive conditions in the region.*

**Keywords:** *taxation, tax benefit, Sirius federal territory, investment attractiveness, resident investors.*

Сегодня хотелось бы осветить тему государственных и муниципальных финансов в разрезе появившегося понятия “Федеральная территория”. С 2020 года, когда были внесены поправки в Конституцию РФ, в нашей стране появился новый вид территориально образования, который не относится ни к одному из субъектов РФ и подчиняется непосредственно федеральной власти.

Научный и практический интерес здесь связан с достаточно широкой автономией, предоставленной руководству федеральной территории в правовых вопросах и вопросам налогообложения, а также с перспективами развития федеральной территории (далее – ФТ).

ФТ “Сириус” в настоящее время занимает первое место в стране по обеспеченности бюджетными средствами в расчете на каждого жителя. Так, при численности 13 тыс. человек, доход ФТ составляет 4,8 млрд руб., а на банковских депозитах администрация ФТ разместила порядка 30 млрд. руб. Сам образовательный фонд обладает отдельным бюджетом в размере 2,5 млрд. руб. [1, 2]

Сделаем небольшой экскурс. С 22 декабря 2020 года в России существует одна федеральная территория: «Сириус». Это пилотный проект, на базе которого разрабатывается создание новых федеральных территорий. ФТ была создана на части территории Адлерского района городского округа Сочи. Первоочередная цель создания ФТ “Сириус” - эффективное использование наследия Олимпийских игр, а именно спортивных объектов.

Решением Правительства РФ на основе олимпийского имущественного комплекса был создан детский образовательный центр - Фонд “Талант и успех”, на базе которого в последствии был создан

образовательный и научно-технический центр, которые стали основой для создания ФТ.

В этой связи для развития ФТ законодательно закреплён ряд налоговых льгот, которые можно выделить на ряд групп.

В первую очередь интерес представляют налоговые льготы, предусмотренные для резидентов научно-технического центра.

Налоговые льготы для резидентов научно-технического центра «Сириус» (предоставляются на срок 10 лет) представлены на рисунке 1:

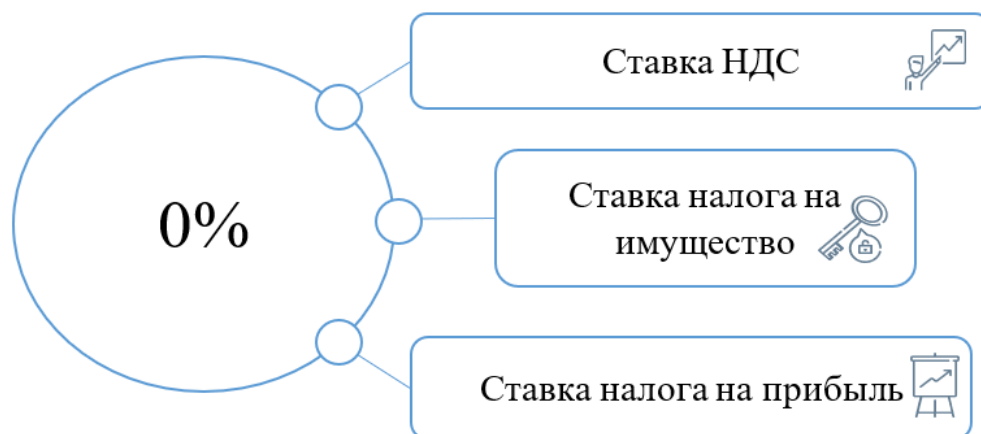


Рисунок 1. Налоговые льготы для резидентов научно-технического центра "Сириус"<sup>1</sup>

Для более подробного изучения предлагается рассмотреть единый тариф страховочных взносов на рисунке 2:

<sup>1</sup> Составлено автором по данным: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_19671/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/)

% ЕДИНЫЙ ТАРИФ СТРАХОВОЧНЫХ ВЗНОСОВ		
ВЫПЛАТА сотруднику за месяц	СТАВКА До достижения предельной базы	СТАВКА С превышением предельной базы
МРОТ и меньше	30%	15,1%
Больше МРОТ	15%	15%

Рисунок 2. % Единый тариф страховочных взносов<sup>2</sup>

Также резиденты и партнеры ИНТЦ смогут воспользоваться услугами центров коллективного пользования в таких направлениях, как IT-инфраструктура и центры обработки данных, лабораторные и исследовательские комплексы мирового уровня, центры прототипирования, микроэлектроники и многих других. Бизнес-сервисы будут представлены центром развития кадрового потенциала, услугами по административному сопровождению проектов и бизнес-инкубатором «Сириус», а также центром таможенного оформления.

Изучая особенности работы органов власти на ФТ «Сириус», можно выделить следующее: финансовые органы могут предоставлять письменные разъяснения налоговым органам и налогоплательщикам по вопросам применения налогового законодательства, представительный орган власти имеет право и возможность на определение дополнительных оснований для признания невозможным взыскание задолженностей по местным налогам, пеням и штрафам, более того, он способен установить дополнительные основания для отсрочки и рассрочки по уплате налогов и иных платежей. Это обеспечивается за счет автономии федеральной территории в вопросах налогообложения.

<sup>2</sup> Составлено автором по данным: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_19671/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/)

Законодательно также предусмотрено право на освобождение от налога на добавленную стоимость (НДС) определенных операций по передаче имущества, работ и услуг органам публичной власти федеральной территории в рамках безвозмездной передачи. При этом эти органы власти освобождаются от уплаты государственной пошлины при обращении за совершением юридически значимых действий, установленных НК РФ.

От уплаты налога на имущество в федеральной территории "Сириус" освобождаются:

- 1) Образовательные НКО - в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности указанных организаций и построенных в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Правительством РФ;
- 2) организации, обладающие правом на проведение чемпионата мира FIA "Формула-1", в т.ч. правом на популяризацию мероприятия и правом называть мероприятие российского этапа указанного чемпионата "Чемпионат мира FIA "Формула-1", - в отношении объектов недвижимого имущества, построенных в соответствии с Программой строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Правительством РФ. Налоговая льгота не применяется в отношении объектов недвижимого имущества, используемых в деятельности по организации и проведению азартных игр. По ряду категорий действует ставка 1,5%;
- 3) органы публичной власти ФТ "Сириус", унитарные предприятия, казенные, бюджетные и автономные учреждения, иные организации, созданные органами публичной власти ФТ "Сириус" в целях обеспечения реализации их полномочий. [3]

Кроме того, согласно действующим законам, органы власти ФТ имеют право определять налоговые ставки и предоставлять дополнительные льготы по следующим местным налогам:

- 1) земельному налогу
- 2) налогу на имущество физических лиц.

При установлении земельного налога представительный орган федеральной территории вправе не устанавливать отчетный период, также имеется возможность предусмотреть право определенным категориям налогоплательщиков не уплачивать авансовые платежи по налогу.

Обзор налоговых льгот для организаций, действующих в границах ФТ “Сириус” показал, что их введение было подчинено текущим целям развития ФТ. Дальнейшее развитие ФТ потребует корректировки инструментов для привлечения инвесторов, а также притока высококвалифицированных кадров в научно-технический центр. В этой связи важное значение имеет и комплексное развитие территории, которое в настоящее время происходит преимущественно за счет финансовых вливаний госкорпораций в строительство объектов культурного, социального и спортивного назначений. С учетом позиции Правительства РФ, согласно которой ФТ и Фонд “Талант и успех” должны перейти на самофинансирование, то, на наш взгляд, действенной мерой привлечения инвестиций будет создание организаций в форме ГЧП, с софинансированием со стороны ФТ расходов на подключение к коммуникациям. Создание организаций в форме ГЧП позволит помимо повышения инвестиционной привлекательности проектов также и повысить уровень доверия инвесторов и снизить их тревожность относительно безопасности вложений в связи с действующим процессом изъятия ранее незаконно переданного в частную собственность государственного и муниципального имущества.

### **Использованные источники:**

1. Устав Образовательного Фонда «Талант и успех» [Электронный ресурс]// Официальный сайт Образовательного центра «Сириус»). - URL: <https://sochisirius.ru/o-siriuse/dokumenty> (дата обращения: 29.11.2023)
2. Федеральный бюджет [Электронный ресурс]// Официальный сайт Министерства финансов РФ. - URL: <https://minfin.gov.ru/ru/statistics/fedbud> (дата обращения: 29.11.2023)
3. Налоговый кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]// Система «Консультант плюс». - URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_19671/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/) (дата обращения: 29.11.2023)