

**Жумаев Х.Х., доцент кафедры географии,  
Каршинский государственный университет,  
Узбекистан.**

**Тогаева Г.З., базовый докторант кафедры географии,  
Каршинский государственный университет,  
Узбекистан.**

## **ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНА**

**Аннотация:** Данная статья рассматривает анализируются экономико-географические особенности повышения инвестиционной привлекательности региона. В статье анализируются мнения ученых об инвестиционной привлекательности региона, основных критериях инвестиционной привлекательности, географическом значении инвестиционной привлекательности региона. В статье рассматриваются стратегии и механизмы, направленные на повышение конкурентоспособности на национальных и международных рынках, а также роль экономических и географических факторов в создании инноваций и новых рабочих мест для инвестиций в регионе. В статье также дается глубокий анализ стратегических направлений и методов их реализации, используемых для повышения инвестиционной привлекательности с учетом инфраструктуры, ресурсов, экологической ситуации и демографических особенностей региона, а также географических и экономических условий регионов при привлечении инвестиций.

**Ключевые слова:** Инвестиционная привлекательность, политическая стабильность, масштаб экономики, экономическая привлекательность, политико-правовая среда, транспорт, логистика, социальные факторы, особая экономическая зона, уровень конкуренции.

**Zhumaev Kh.Kh., Associate Professor,  
Department of Geography,  
Karshi State University, Uzbekistan.  
Togaeva G.Z., basic doctoral student,  
Department of Geography,  
Karshi State University, Uzbekistan.**

## **ECONOMIC AND GEOGRAPHICAL FEATURES OF INCREASING THE INVESTMENT ATTRACTIVENESS OF THE REGION**

**Abstract:** This article examines and analyzes economic and geographical features of increasing the investment attractiveness of the region. The article analyzes the opinions of scientists about the investment attractiveness of the region, the main criteria of investment attractiveness, the geographical significance of the investment attractiveness of the region. The article examines strategies and mechanisms aimed at increasing competitiveness in national and international markets, as well as the role of economic and geographical factors in creating innovations and new jobs for investment in the region. The article also provides a deep analysis of strategic directions and methods of their implementation used to increase investment attractiveness, taking into account the infrastructure, resources, environmental situation and demographic characteristics of the region, as well as the geographical and economic conditions of the regions when attracting investments.

**Keywords:** *Investment attractiveness, political stability, economic scale, economic attractiveness, political and legal environment, transport, logistics, social factors, special economic zone, level of competition.*

Инвестиционная привлекательность региона - это способность региона привлекать инвестиции, определяемая его экономическими, социальными, политическими и природными условиями, которые создают благоприятную среду для ведения бизнеса и реализации инвестиций. Чем выше инвестиционная привлекательность региона, тем больше шансов привлечь как внутренние, так и внешние инвестиции, что способствует экономическому росту и развитию региона.

Исходя из стратегий устойчивого экономического развития страны, проблемы, связанные с повышением инвестиционной привлекательности, определения инвестиционного потенциала является практически одним из важнейших проблем экономики. В этом плане в зарубежных странах накоплен огромный опыт.

М.В.Ольшанская изучала вопросы экономико-организационные и управленческие отношения, опосредствующие процессы разработки и реализации мер, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности территорий [11]. Данная работа осуществлена с учетом особенностей территорий Российской Федерации, также, мало изучен инвестиционный потенциал, в основном, внимание уделено на организационных и управленческих проблем.

Д.А.Бондарева, А.Н.Сорочайкин [6] изучали вопросы государственно-частного партнерства в управлении объектами экономики больших городов с учетом урбанизации, но ими не изучены проблемы отдельных территорий. А.З.Дадашев [7] исследовал проблемы по усовершенствованию налоговобюджетного механизма поддержки инвестиционных процессов в высоккодотационных регионах. Л.А.Бекларян, С.В.Сотский изучали вопросы инвестиционной деятельности с учетом региональной инвестиционно-финансовой политики, при этом они утверждают, что нужно привлечь

капитал разбивая регионов и инвесторов на группы по уровню их взаимной привлекательности [4].

На наш взгляд, одним из действенных инструментов привлечения инвестиций в инновационную сферу может быть активизация в стране и ее регионах венчурного (рискового) бизнеса. До недавнего времени широкого распространения в нашей стране данная форма финансирования инноваций не получила, однако в западных странах это направление вложения средств является одним из приоритетных для внедрения изобретений, новшеств и высоких технологий в различных областях деятельности [2].

Инвестиционная привлекательность региона - это совокупность определенных признаков (условий, ограничений), определяющих приток капитала в регион и оцениваемых инвестиционной активностью. В свою очередь инвестиционная активность в регионе может рассматриваться как интенсивность притока капитала. Она, как и инвестиционная привлекательность, может быть как текущей на краткосрочный период, так и прогнозной или перспективной [8]. Привлекательность региона для инвесторов обуславливается следующими критериями:

- политическая стабильность;
- масштабы экономики;
- геополитическая значимость;
- характеристики рабочей силы;
- инфраструктура;
- культура и отношение к инвесторам.

Автором уточнено экономическое содержание инвестиционной привлекательности региона во взаимосвязи с региональной конкурентоспособностью, предложена трактовка понятия инвестиционной привлекательности ресурсодефицитного региона как результата взаимодействия субъектов управления региональным развитием, участников рынка инвестиций и заинтересованных сторон, направленного на улучшение

инвестиционного потенциала региона, снижение инвестиционных рисков и повышение уровня инвестиционного развития [9].

Анализ инвестиционной привлекательности региона означает изучение того, как экономические, политические и социальные факторы региона или страны создают превосходные возможности для инвестиций. Основными критериями инвестиционной привлекательности являются:

1. Экономическая привлекательность. Важны экономическая ситуация, деловая среда в регионе и влияние государственной политики на привлечение инвестиций. К этим факторам относятся:

- производственные возможности: наличие ресурсов (природных ресурсов, рабочей силы, транспорта и инфраструктуры), необходимых для производства в регионе.

- темпы экономического роста: Темпы экономического роста в стране или регионе влияют на приток инвестиций. Страны с высокими темпами роста часто считаются привлекательными для инвесторов.

- валютная политика и инфляция: обменные курсы, уровень инфляции и финансовая стабильность являются важными факторами для инвесторов.

- возможности расширения рынка: доступ к единому рынку, внутреннему и зарубежному рынкам является наиболее важным для инвесторов.

2. Политическая и правовая среда. Политическая стабильность, нестабильность и надежность правовой системы определяют инвестиционную привлекательность страны или региона. К этим факторам относятся:

Политическая стабильность: Политическая стабильность - это стабильность политической системы в стране, эффективное функционирование институтов и учреждений, а также мирное и законное развитие политических и социальных отношений в общественной системе. Политическая стабильность является важной основой экономического,

социального и культурного развития страны, создавая условия, которые позволяют этим факторам поддерживать уникальную политическую систему государства и направлять ее к новому развитию.

Политическая нестабильность - это состояние, при котором политическая система в стране не прочна, а в руках власти возникают проблемы, противодействие, чрезвычайные ситуации и факторы, угрожающие стабильности. В такой ситуации политическая и социальная жизнь государства находится под прямой или косвенной угрозой, что препятствует общему развитию. Политическая нестабильность может препятствовать экономическому развитию и привести к сокращению инвестиций. Это, в свою очередь, увеличивает безработицу и бедность. Политические конфликты, незапланированные изменения или политический дисбаланс в стране или регионе представляют риски для инвесторов.

Законодательство и нормативные акты: ясность законов, правовая защита и защита инвестиций определяют инвестиционный климат страны.

Инвестиционные соглашения и меморандумы: национальные и международные соглашения, документы, специально разработанные для инвестиций, важны для инвесторов.

3. Инфраструктура и ресурсы. Социально-экономическая инфраструктура региона также является важным фактором для инвестиций. Это можно рассматривать следующим образом:

Транспорт и логистика: высококачественные дороги, порты, аэропорты, железные дороги и транспортные системы способствуют торговле и инвестициям. Транспорт и логистика являются одними из важнейших отраслей экономической деятельности, а их инвестиционная привлекательность имеет большое значение в обеспечении экономического роста. Они считаются ключевыми факторами развития общих экономических реформ, торговых отношений и международной торговли:

Влияние на экономический рост: Транспортная и логистическая инфраструктура обеспечивает эффективное, быстрое и экономичное

распределение товаров и услуг по всему миру. Это, в свою очередь, будет способствовать экономическому росту, поскольку высококачественные логистические и транспортные услуги помогают открывать новые рынки для товаров и услуг. Организационная и экономическая эффективность: Эффективная транспортная и логистическая инфраструктура снижает транспортные расходы организаций, тем самым снижая общие эксплуатационные расходы. Это будет способствовать созданию новых рабочих мест для общества и предприятий, повышению эффективности производства и укреплению конкурентоспособности.

Международная торговля и инвестиции: Современная транспортная и логистическая инфраструктура играет важную роль в развитии международной торговли и привлечении иностранных инвестиций. Он облегчает процессы поставки товаров на внешние рынки, импорта и экспорта, а также расширяет возможности ведения бизнеса для многих крупных хозяйствующих субъектов, помогая им получать доходы в государственную казну.

Влияние технологий: технологические разработки и инновации (например, автоматизированные системы, GPS, ультразвуковая съемка) делают сектор транспорта и логистики более эффективным и безопасным, повышая его привлекательность для новых инвестиций. Новые технологии позволяют обеспечить бесперебойное и эффективное управление логистическими процессами. Экологическая эффективность: использование единых энергетических ресурсов и учет экологических проблем важны для инвестиций в транспорт и логистику. Другим важным направлением является развитие экологически чистых и эффективных видов транспорта, что повысит привлекательность экономической деятельности для этих стран.

Сотрудничество государственного и частного секторов имеет решающее значение для повышения инвестиционной привлекательности транспорта и логистики. Инвестиции в эту сферу не только приносят

экономическую выгоду, но и способствуют обеспечению экономической стабильности и развития.

Энергетика и водоснабжение: стабильность электро-, газо-, водоснабжения и других критически важных объектов инфраструктуры также очень важна для инвесторов.

Интернет и информационные технологии: Развитие новых технологий и Интернета, а также эффективная работа информационных систем создают привлекательную среду для ведения бизнеса.

4. Социальные факторы. Социальная среда также играет важную роль в привлечении инвестиций. К этим факторам относятся: образовательная и профессиональная подготовка; кадровый состав и его профессиональная квалификация. Повышение качества кадров: специалисты с международным опытом, стажировки молодежи и их трудоустройство. Социальная стабильность местного населения: отношение населения к экономическому развитию, улучшению рабочих мест и условий жизни.

5. Природные ресурсы и факторы окружающей среды. Природные ресурсы играют важную роль в определении инвестиционной привлекательности страны или региона. К ним относятся: природные ресурсы: регионы, богатые природными ресурсами, имеют высокий производственный и развивающийся потенциал; Экологическая устойчивость: При привлечении инвестиций важное значение имеет экологическое состояние региона, то есть сохранение природной среды и соблюдение экологических норм.

6. Международные связи и помощь. Важную роль в привлечении инвестиций играют также международные связи в стране или регионе, донорская помощь, в частности гранты и кредиты, предоставляемые международными финансовыми институтами.

7. Выход на рынок и местные условия. Часто инвесторы или компании стремятся вывести инновации, новые продукты и услуги на местные рынки. Это также повысит инвестиционную привлекательность региона.

8. Корпоративная социальная ответственность и имидж региона. Важен также имидж страны на рынке. Если регион осуществляет свою деятельность с социальной ответственностью и уважением к обществу и окружающей среде, это обеспечит успех в привлечении инвестиций. При оценке инвестиционной привлекательности региона важны многие факторы - экономические, политические, правовые, социальные, экологические, инфраструктурные условия. В совокупности эти факторы помогают создать благоприятную среду для инвесторов.

Если же обратить внимание и на экономико-географические особенности повышения инвестиционной привлекательности региона, то необходимо проанализировать возможности привлечения инвестиций через экономико-географическое положение, природные ресурсы, инфраструктуру и другие факторы региона или территории. Экономико-географические особенности играют важную роль в повышении инвестиционной привлекательности региона. Включая:

1. Географическое положение. Географическое положение страны или региона, то есть его расположение по отношению к рынкам, торговым путям, транспортным системам и международным связям, имеет большое значение для формирования инвестиционной активности. К ним относятся: доступ к рынкам и торговым путям: наличие или улучшение торговых путей, портов, аэропортов и железных дорог в регионе помогает облегчить экспорт и импорт сырья, продукции и услуг. Близость к рынкам положительно влияет на приток инвестиций. Транспортно-логистический фактор: этот фактор имеет большое значение, поскольку транспортные системы (дороги, порты, аэропорты) обеспечивают наличие квалифицированной рабочей силы и своевременную доставку грузов. Международные транспортные маршруты усиливают интеграцию региона в мировую экономику, создавая возможности для инвесторов по расширению своих маршрутов.

2. Природные ресурсы и энергия. Обилие природных ресурсов региона также важно для инвесторов. Природные ресурсы и возможности их



использования повышают инвестиционную привлекательность: природные запасы: наличие в стране или регионе природных ресурсов (полезных ископаемых, энергоносителей, воды, сельскохозяйственных ресурсов) является основным источником развития производства. Если богатые природные ресурсы региона будут использоваться планомерно и эффективно, это принесет огромную пользу не только местной экономике, но и иностранным инвестициям. Энергоснабжение: стабильное снабжение электроэнергией, газом, углеводородами и другими ресурсами увеличивает производственный потенциал региона и тем самым создает возможность привлечения инвесторов.

3. Особые экономические зоны и экономические зоны. Создание особых экономических зон (ОЭЗ), особых промышленных зон и особых туристических зон в географически уникальных местных районах поможет обеспечить понятные процедуры и преимущества для инвесторов.

Особая экономическая зона - территория с определенными границами и особым правовым режимом, специально выделенная в целях привлечения иностранных и отечественных инвестиций, высоких технологий и управленческого опыта для ускоренного социально-экономического развития соответствующей территории [1]. Такие зоны предлагают налоговые льготы, субсидии на развитие и благоприятные условия для производства с низкой себестоимостью, что создает значительные возможности для привлечения инвестиций.

В Республике Узбекистан в 12 свободных экономических зонах, специализирующихся в промышленной сфере, реализовано 566 инвестиционных проектов, из них объем прямых инвестиций составил 1,6 млрд. долларов США, объем других видов инвестиций составил 4,5 млрд. долларов США, в 7 свободных экономических зонах, специализирующихся в фармацевтической отрасли, реализовано 46 инвестиционных проектов, объем инвестиций составил 282 млн. долларов США. долларов США произведено 400 наименований лекарственных средств и импортировано 40 наименований

специализированных медицинских изделий и медицинской техники, 61 инвестиционный проект стоимостью 449 млн. долларов США в туристско-рекреационных зонах «Чарвок» в Ташкентской области и «Зомин» в Джизакской области республики. Инвестиции в размере 75 млн долларов США, создание 75 туристических инфраструктур [3].

4. Инфраструктура и связь. Развитие инфраструктуры неразрывно связано с экономическими и географическими характеристиками. Инфраструктура региона, т.е. дороги, транспортные и коммуникационные системы, свидетельствует об эффективном и быстром ведении экономической деятельности: Связь и Интернет: развитие информационно-коммуникационных технологий повышает эффективность экономической деятельности. Если в регионе будет высокий уровень развития интернета и систем связи, это создаст новые возможности для инвесторов. Транспортная инфраструктура: дороги, аэропорты и порты играют важную роль в привлечении инвестиций. Эта инфраструктура повысит эффективность производства и торговли.

5. Факторы окружающей среды. Экологическое состояние региона, как одна из географических особенностей, также влияет на инвестиционный климат. Экологические риски и экологические стандарты: стихийные бедствия, экологическое состояние региона, экологическая политика государства влияют на приток инвестиций. Если территория экологически опасна, инвесторы могут воздержаться от вложений туда. Экологическая устойчивость и чистые технологии: Некоторые регионы с энтузиазмом принимают чистые технологии и «зеленую» экономику, что повышает их инвестиционную привлекательность.

6. Конкуренция и рыночные условия. Ощущение конкуренции в инвестиционной среде региона и улучшение рыночных условий также является одной из важных экономико-географических особенностей. Уровень конкуренции: Если в регионе будет работать много компаний, то деловая среда там будет конкурентоспособной и позитивной, что будет

способствовать привлечению инвестиций. Внутренние и внешние рынки: Доступ региона к внешним и внутренним рынкам важен для инвесторов. Центральное или стратегическое значение его местоположения и связи с международными рынками делают регион привлекательным.

7. Международные инвестиционные договоры. Международное деловое партнерство и инвестиционные соглашения еще больше повысят привлекательность региона для инвесторов. Международные соглашения: международные инвестиционные соглашения, региональные торговые организации, позволяют создавать дополнительные льготы для инвесторов и предоставлять обеспечительные документы для инвестиций.

Инвестиционная политика конкретного предприятия как микроэкономической системы может быть создана в случае ее взаимодействия с макроэкономической средой, а именно - с отраслью или регионом, где функционирует данное предприятие. Соответственно, создание и корректировка инвестиционной политики производится при использовании расчетов на основе построения интегрального показателя инвестиционной привлекательности трех ее составляющих: внутренней среды, региона, а также отрасли, где она функционирует [10].

Бенджамин Грэм еще в XX веке сформулировал понятие «инвестиции», дабы провести черту в различии между инвестициями и спекуляциями: «инвестиции – это операции, цель которых - тщательно анализируя ситуацию, сохранить вложенные средства и получить приемлемую прибыль» [5]. Американский экономист, определяя данное понятие, исходит из того, что вложения, прежде всего, должны подвергнуться глубокому анализу. Благодаря чему инвестор сможет не только сохранить накопленный капитал, но и приумножить его.

Экономико-географические характеристики региона имеют большое значение для повышения его инвестиционной привлекательности и складываются из различных факторов. Географическое положение, экономический потенциал региона, инфраструктура, доступ к природным

ресурсам, демографическая ситуация и условия на рынке труда являются ключевыми факторами для инвестиций. Географическое положение, транспортная и логистическая инфраструктура, торговые пути и возможности сотрудничества с соседними странами, а также экологические факторы также формируют инвестиционную привлекательность региона.

Государственно-частное партнерство имеет решающее значение для повышения инвестиционной привлекательности региона. Полное использование экономических и географических возможностей может быть достигнуто за счет эффективной государственной политики в этой сфере, соответствующего законодательства, развития инфраструктуры и улучшения деловой среды. Также важно создать благоприятные условия для развития торгово-экономических отношений с соседними странами региона, привлечения международных инвестиций и инноваций. Географические и экономические условия Узбекистана способствуют повышению привлекательности для новых инвестиций и повышению конкурентоспособности. Одним словом, всесторонний учет экономико-географических особенностей региона и их эффективное использование являются основными путями повышения инвестиционной привлекательности и обеспечения экономического развития.

### **Использованная литература**

1. Закон Республики Узбекистан от 17 февраля 2020 года № ЗРУ-604 «О специальных экономических зонах».
2. Асеева М.А. Формирование инвестиционной привлекательности региона в условиях инновационной экономики (на примере Ставропольского края). АВТОРЕФЕРАТ диссертации на соискание ученой степени к.э.н. Москва-2008. С.13.
3. Атамуродов Б.Н. Махсус иқтисодий зоналари фаолиятини ривожлантиришнинг ўзига хос хусусиятлари. “Экономика и социум” №5(108)-1, 2023. 470-471 б.
4. Бекларян Л.А., Сотский С.В. Инвестиционная деятельность с учетом региональной инвестиционно-финансовой политики. Разбиение регионов и инвесторов на группы по уровню их взаимной привлекательности;
5. Бенджамин Грэм. Разумный инвестор: Полное руководство по стоимостному инвестированию / Бенджамин Грэм. – Альпина Паблишер. – Москва, 2014. - 568 с.

6. Бондарева Д.А., Сорочайкин А.Н. Государственно-частное партнерство в управлении объектами экономики города // Экономика и управление в XXI веке – том 3: Основы экономики крупного города / под общ. ред. А.Н. Сорочайкина. - Самара: Издательство «Глагол», 2013. - 176 с.;
7. Дадашев А.З. Налогово-бюджетный механизм поддержки инвестиционных процессов в высокودотационных регионах // Экономика и управление: проблемы, решения. 2012. № 12. С. 9-17;
8. Страхова И.Ю. Методы повышения инвестиционной привлекательности промышленности региона. Автореферат диссертации на соискание ученой степени к.э.н. Санкт-Петербург 2009. с.8.
9. Сорокина Е.А. Повышение инвестиционной привлекательности ресурсодефицитного региона. Автореферат диссертации на соискание ученой степени к.э.н. Екатеринбург - 2024. С.9.
10. Севрюгин Ю.В. Вероятностная модель определения интервальных значений финансовых показателей и их удельных весов при построении рейтинга финансового состояния предприятий // Финансы и кредит: Проблемы методологии и практики. 2002. №1-2. С.102-111.
11. Ғозибеков Д.Ғ., Носиров Э.И. Ўзбекистон иқтисодийотиға хорижий инвестицияларни жалб қилиш. Рисола. - Т.: «Иқтисод-молия», 2007. – 92 б.
12. Жумаев Х.Х., Буриева Д.А. Основные характеристики региональной организации транспортной системы Узбекистана. Экономика и социум, 2024. 3-1 (118).с. 625-630.
13. Mamatkodir I Nazarov, Hayrulla H Jumaev, Izimbet R Turdimambetov, Sergey L Yanchuk, Matluba M Egamberdieva. Development of tourism in Uzbekistan and cultural-historical tourist resource potential of Kashkadarya region. Journal of Environmental Management and Tourism. Volume XI Issue 4(44) Summer 2020. p. 794-801.
14. Nodir Karimov, Mansurbek Kulmetov, Nasiba Safarova, Khayrulla Jumaev, Maksud Fayzullaev, Shukhrat Sultanov, Azimbek Gapporov, Zulfizar Yakhshieva, ... . The Ecotourism Industry's Role in Environmental Stewardship. Natural and Engineering Sciences 9 (2), p. 293-308.
15. Tog'ayeva G.Z. Xalqaro valyutalar, jahon iqtisodiyotidagi ahamiyati va ularning kelajakdagi o'zgarishi. "Экономика и социум" №12(127) 2024.