

УДК 69.003

Харитонов А. Д., студент

*Научный руководитель: Асаул В. В., д.э.н.,
профф.*

*Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный
университет, г. Санкт-Петербург, Россия*

СОВРЕМЕННЫЕ ОСОБЕННОСТИ ЭКОНОМИКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Аннотация. Строительство имеет решающее значение для экономического роста, развития инфраструктуры, и преобразования городов. Определение особенностей развития строительства позволяет определять тенденции развития и потенциал развития экономики. Однако для понимания развития отрасли необходимо учитывать особенности ее развития.

Ключевые слова: строительство, потенциал, проблемы, тенденции, экономика

Kharitonov A. D., student

*Scientific director: Asaul V.V., Grand PhD in Economics,
Prof.*

*St. Petersburg State University of Architecture and Civil Engineering, St.
Petersburg, Russia*

MODERN FEATURES OF CONSTRUCTION ECONOMY

Abstract. Construction is critical to economic growth, infrastructure development, and urban transformation. Determining the features of construction development allows you to determine development trends and the potential for economic development. However, to understand the development of the industry, it is necessary to take into account the peculiarities of its development.

Keywords: construction, potential, problems, economics, economics

Строительство постоянно развивается, и есть несколько ключевых факторов, которые определяют его будущее. К ним относятся устойчивое развитие, технологии, модульная конструкция, безопасность, совместная работа и принятие решений на основе данных.

Технологии, в частности, играют все более важную роль в строительной отрасли. Использование 3D-печати, дронов и робототехники становится все более популярным благодаря их высокой эффективности, безопасности и ценности для строительных площадок. Точно так же набирает популярность модульная конструкция, поскольку она быстрее, экономичнее и безвреднее для окружающей среды, чем традиционное строительство на месте.

Безопасность также является основным направлением в строительной отрасли, где внедряются новые технологии и меры безопасности для обеспечения безопасности рабочих и населения. Сотрудничество между заинтересованными сторонами, такими как владельцы, подрядчики, архитекторы и инженеры, также считается необходимым для успешного завершения проектов в срок и в рамках бюджета при одновременном повышении общего качества.

Наконец, принятие решений на основе данных становится все более необходимым в строительной отрасли. Компании используют аналитику данных для принятия более обоснованных решений на основе планирования проектов, распределения ресурсов и многого другого. В целом, те, кто сможет идти в ногу с этими событиями, вероятно, будут самыми успешными и разнообразными в ближайшие годы.

Строительная отрасль России обладает огромным потенциалом и возможностями благодаря нескольким факторам. Одним из них является значительная поддержка, оказываемая правительством России через проекты развития инфраструктуры, такие как модернизация транспортной инфраструктуры, строительство новых автомобильных и железных дорог и

аэропортов по всей стране. Растущий спрос на жилье, коммерческую недвижимость и инфраструктуру из-за таких факторов, как урбанизация, рост населения и экономическое развитие, также способствует потенциалу отрасли. Кроме того, в России имеется большой резерв квалифицированных рабочих, особенно в области машиностроения и строительства, что обеспечивает конкурентное преимущество. Кроме того, богатые природные ресурсы страны, в том числе древесина и полезные ископаемые, которые широко используются в строительстве, делают промышленность устойчивым источником сырья. Строительная отрасль в России также осваивает новые технологии, такие как 3D-печать и BIM, для повышения эффективности и снижения затрат.

В последние годы в строительной отрасли России наметилось несколько направлений. К ним относятся более широкое использование передовых строительных технологий, рост зеленого строительства, развитие умных городов, акцент на развитии инфраструктуры, более широкое использование государственно-частного партнерства и появление модульного строительства. Принятие этих тенденций направлено на сокращение сроков строительства, затрат, повышение качества и достижение устойчивого развития. В целом, благодаря значительным инвестициям в развитие инфраструктуры и передовых технологий, строительная отрасль в России переживает значительный рост.

Строительная отрасль в России сталкивается с рядом вызовов и проблем, которые препятствуют ее росту и развитию. Одной из основных проблем является нехватка инвестиций, что приводит к неадекватному финансированию нескольких проектов, что приводит к неполной или некачественной работе. Строительная отрасль страдает от сложных и трудоемких бюрократических правил, что затрудняет выход малых предприятий на рынок и конкуренцию с более крупными фирмами. В отрасли широко распространена коррупция, что приводит к некачественной

работе, задержкам проектов и перерасходу средств. Нехватка квалифицированной рабочей силы в машиностроении и архитектуре вызывает задержки, проблемы с качеством и перерасход средств, особенно в крупных проектах. Экологические проблемы и стареющая инфраструктура создают дополнительные препятствия, требующие значительных инвестиций и опыта для модернизации и модернизации существующей инфраструктуры. Экономические санкции, введенные против России правительствами западных стран, также затрудняют международную конкуренцию российских компаний. Решение этих задач имеет решающее значение для обеспечения роста и развития строительной отрасли в России.

Использованные источники:

1. Башева А. В. Состояние и тенденции рынка недвижимости / Башева А. В., Миронов М. А. / Актуальные вопросы экономики, организации и управления в строительстве. 2017. С. 3-5.
2. Бенц Д. С. Тенденции развития жилищного строительства в России / Бенц Д. С., Хидияттулина Л. М./ Вестник Челябинского государственного университета. 2019. № 3. С. 67-77.
3. Зайцева К.Н. Цифровые тенденции экономики строительства / Зайцева К.Н., Килязова / Фундаментальные исследования. 2019. №12-1. С. 56-61
4. Хайкин М. Н. От показателей эффективности – до экономической безопасности / М. М. Хайкин, Б. К. Плоткин / Экономическая наука сегодня. 2020. №11. С. 18-26.