

Мазова Анна Анатольевна

Студент кафедры «Экономика промышленности и производственный менеджмент»,

Самарский государственный технический университет, г. Самара, Россия

Борисова Ксения Евгеньевна

Студент кафедры «Экономика промышленности и производственный менеджмент»,

Самарский государственный технический университет, г. Самара, Россия

Вильгута Оксана Феликсовна

К.э.н., доцент кафедры «Экономика промышленности и производственный менеджмент»,

Самарский государственный технический университет, г. Самара, Россия

**ТЕНДЕНЦИИ И
ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В УСЛОВИЯХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ
НЕСТАБИЛЬНОСТИ**

Аннотация. В данной статье рассматриваются тенденции и перспективы инвестиционно-строительной деятельности в условиях экономической нестабильности. В рамках исследования выделяются ключевые аспекты, влияющие на сферу инвестиционно-строительной деятельности в условиях экономической неопределённости. В заключении были определены ключевые факторы, которые позволят обеспечить устойчивое развитие строительным организациям.

Ключевые слова: инвестиционно-строительная деятельность, экономическая нестабильность, устойчивое развитие строительной организации.

Mazova Anna Anatolyevna

Student, Department of Industrial Economics and Production Management

Samara State Technical University, Samara, Russia

Borisova Ksenia Evgenievna

Student, Department of Industrial Economics and Production Management

Samara State Technical University, Samara, Russia

Vilguta Oksana Feliksovna

*Candidate of Economic Sciences, Associate professor,
Department of Industrial Economics and Production Management,
Samara State Technical University, Samara, Russia*

TRENDS AND PROSPECTS FOR INVESTMENT AND CONSTRUCTION ACTIVITIES IN CONDITIONS ECONOMIC INSTABILITY

Abstract. This article examines the trends and prospects of investment and construction activities in conditions of economic instability. The study highlights key aspects that influence the sphere of investment and construction activities in conditions of economic uncertainty. In conclusion, key factors that will ensure sustainable development for construction organizations were identified.

Keywords: investment and construction activities, economic instability, sustainable development of a construction organization.

Инвестиции играют ключевую роль в современной экономике, являясь важнейшим фактором экономического роста. Особая роль инвестиций заключается в трансформации средств государства, хозяйствующих субъектов и отдельных граждан в простое и расширенное воспроизводство материальных и нематериальных ценностей, обеспечивающих рост национального благосостояния. Инвестиционная деятельность представляет собой сложный, многоаспектный процесс, требующий теоретического осмысления многих концепций, положений и выводов [1].

Основополагающим способом повышения устойчивости инвестиционно-строительного цикла является развитие инфраструктуры, охватывающей такие услуги, как экспертиза, управление, юриспруденция, финансы и инженерия. Одновременно необходимо совершенствование ценообразования в взаимодействии всех участников строительной индустрии.

Кроме того, внедрение современных технологических процессов в строительстве и использование экологически чистых материалов и изделий сейчас считается одним из ключевых направлений для дальнейшего роста строительной отрасли, по мнению множества экспертов.

Тем не менее, многие разработки, как от российских, так и от иностранных компаний, пока что не находят широкого применения среди инвесторов и проектировщиков, и лишь ограниченное количество застройщиков может использовать эти технологии в своих проектах.

Лишь использование инновационных решений в масштабных инвестиционных проектах даёт возможность застройщикам развивать строительную отрасль на должном уровне.

Экономическая нестабильность - это характерное для развития экономики страны свойство, выраженное в состояниях системы с существенными изменениями, обусловленными нарушением сложившихся связей [2].

Важным выражением экономической нестабильности часто называют изменение курса национальной валюты, такое, которое может принести убытки хозяйствующим субъектам, особенно если они вовлечены во внешнеэкономическую деятельность [3].

В условиях глобальной экономической нестабильности, которые вызваны внешними (пандемия, геополитические конфликты) и внутренними проблемами (инфляция), инвестиционно-строительная деятельность сталкивается с серьезными трудностями. Однако, несмотря на проблемы, данная отрасль обладает ёмким потенциалом для роста, обусловленным потребностями общества в жилье, достойной инфраструктуре и объектах социально-культурного назначения.

В условиях экономической нестабильности возникают такие ключевые проблемы, как дефицит квалифицированных кадров и риски невозврата инвестиций. Организациям нужно инвестировать в образование и профессиональную подготовку специалистов, а также разрабатывать механизмы страхования рисков. Одной из главных проблем является инфляция и рост стоимости материалов, в таком случае компаниям необходимо найти способы оптимизации расходов и поиска альтернативных материалов.

Для поддержания жизнеспособности строительной компании можно выделить несколько ключевых тенденций:

- Снижение объемов инвестиций. В условиях неопределенности инвесторы проявляют осторожность, сокращая инвестиции в строительство. Данные действия обусловлены рисками невозврата инвестиций, ростом процентных ставок по кредитам и увеличением стоимости материалов.

- Ставить в приоритет проекты с высокой рентабельностью. Инвесторы фокусируются на проектах с быстрой окупаемостью и низким уровнем риска, таких как строительство жилья эконом-класса, логистических центров и инфраструктурных объектов.

- Удержание спроса на коммерческую недвижимость. Поддержка ипотечного кредитования с помощью введения комбинированных процентных ставок на определённый период времени.

- Усиление государственного регулирования. Правительство активно вмешивается в строительную отрасль, поддерживая наиболее важные проекты и вводя стимулы для создания новых рабочих мест. Поддержка государства малого и среднего предпринимательства при осуществлении строительной деятельности.

- Развитие цифровых технологий. Применение информационного моделирования, цифровых платформ для управления проектами и контроля качества, а также использование роботов на стройплощадках повышает эффективность строительных процессов и снижает затраты.

- Повышение безопасности окружающей среды при строительстве. Растет спрос на экологичное строительство, использующее природосберегающие материалы и технологии, снижающие потребление энергии и воды.

Также в условиях экономической нестабильности инвестиционно-строительной деятельности выделяются следующие перспективы:

- Стимулирование спроса на жилье. Правительство может стимулировать спрос на жилье через субсидирование ипотеки, предоставление льгот для молодых семей, а также развитие доступного жилья.

- Развитие инфраструктуры. Инвестиции в транспортную, энергетическую и социальную инфраструктуру создают новые рабочие места и стимулируют экономический рост.

- Инновационные строительные материалы и технологии. Разработка и внедрение новых материалов, таких как биоматериалы и 3D-печать, позволит повысить качество строительства, сократить сроки реализации проектов и снизить стоимость.

- Рост спроса на квалифицированные кадры. Развитие строительной отрасли потребует привлечения специалистов с высокой квалификацией в области управления проектами, проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

Инвестиционно-строительная деятельность в современных условиях экономической нестабильности столкнулась с множеством трудностей и новых тенденций. В условиях глобальных экономических перемен и повышенной неопределенности, важно рассмотреть ключевые аспекты, влияющие на эту сферу.

Компании вынуждены адаптироваться к новым экономическим условиям, что требует пересмотра стратегий инвестирования. Внедрение современных технологий и автоматизация процессов оказывают значительное влияние на строительно-инвестиционную сферу, позволяя повысить эффективность и снизить затраты [4].

Благодаря повышенному вниманию к экологии и устойчивому развитию наблюдается увеличение инвестиций в «зелёные» технологии.

Экологическое благополучие планеты, государства, региона – один из важнейших показателей жизнеобеспечения цивилизации в целом и ее территориальных групп. До поры до времени об этом можно было не вспоминать, но в XX-м веке появились грозные симптомы экологических

заболеваний [5].

В связи с потребностью обеспечить экологическую безопасность при строительстве проекты, направленные на снижение углеродного следа и использование возобновляемых ресурсов, становятся приоритетными для многих инвесторов.

В условиях неопределенности аналитики советуют инвесторам диверсифицировать свои портфели. Это может включать в себя как географическую диверсификацию, так и инвестирование в разные сегменты строительного рынка, такие как жилое, коммерческое и инфраструктурное строительство.

Цифровизация процессов в строительстве, включая использование больших данных и искусственного интеллекта, способствует повышению точности и скорости реализации проектов. Это открывает новые горизонты для инвестиционных возможностей.

Изменения во внешнеэкономической политике и международной торговле также имеют значительное влияние на инвестиционно-строительную деятельность. Санкции и ограничения могут приводить к увеличению затрат и изменению условий для реализации проектов.

Инвестиционно-строительная деятельность играет ключевую роль в экономическом развитии страны. Несмотря на сложную экономическую обстановку, отрасль обладает значительным потенциалом для роста. В условиях экономической нестабильности инвестиционно-строительная деятельность сталкивается с множеством непредвиденных ситуаций, включая колебания цен на строительные материалы, изменение спроса и необходимость адаптации к новым уставам. Тем не менее, наблюдаются определенные тенденции, такие как рост интереса к устойчивым и экологически чистым технологиям, а также к цифровизации процессов.

Перспективы данной области заключаются в внедрении инновационных подходов, таких как технологии и методы проектирования, которые могут повысить эффективность и сократить затраты. Также стоит ожидать

активизации государственных программ поддержки строительства, что сможет способствовать инвестициям и улучшить финансовую устойчивость участников рынка.

На основе всего выше сказанного можно сказать о том, что ключевыми факторами успеха остаются гибкость в планировании, стратегический подход к управлению рисками, способность к быстрому реагированию на изменения и открытость к новым технологиям, что позволит обеспечить устойчивое развитие инвестиционно-строительной деятельности даже в условиях экономической нестабильности.

Использованные источники:

1. Инвестиции и инвестиционная деятельность: учебник / Л. И. Юзвович, М. С. Марамыгин, Е. Г. Князева, М. И. Львова, Ю. В. Куваева, М. В. Чудиновских, С. А. Дегтярев; под общ. ред. Л. И. Юзвович; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Уральский государственный экономический университет. – Екатеринбург: Изд-во Урал. ун-та, 2021. – 498 с.: ил. – Библиогр.: в конце глав. – 100 экз. – ISBN 978-5-7996-3082-9. – Текст: непосредственный. ISBN 978-5-7996-3082-9
2. КиберЛенинка. Электронный ресурс – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ekonomicheskaya-nestabilnost-v-rynochnoy-ekonomike/viewer> (Дата обращения: 20.11.2024).
3. Сиднина В.Л. Макроэкономическая нестабильность Учебное пособие для студентов высших учебных заведений. - Саратов. Издательский центр «Наука», 2019. - 123 с.
4. Организация инвестиционно-строительной деятельности: выпускная квалификационная работа: учебно-методическое пособие / Сиб. федер. ун-т, Инж.-строит. ин-т ; сост. И. А. Саенко [и др.]. - Электрон. текстовые дан. (pdf, 0,8 Мб). - Красноярск: СФУ, 2024. - 81 с. - Загл. с титул. экрана. - Изд. № 2024-21965: Б. ц. - Текст : электронный.

5. Тайлаков А.А., Каримова Ф.С. Экологическая безопасность в строительстве. ЭЛЕКТРОННЫЙ СЕТЕВОЙ ПОЛИТЕМАТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ "НАУЧНЫЕ ТРУДЫ КУБГТУ "Учредители: Кубанский государственный технологический университет, 2020. – 493-499 стр. eISSN: 2312-9409.