

РОССИЯДА СУД ПРИСТАВЛАРИНИНГ УЙДАН ЧИҚАРИШДАГИ РОЛИ ВА ВАКОЛАТЛАРИ

М.Х.Турдаҳунов

**Тошкент туман “Инсон” ижтимоий Хизматлар
Маркази Ҳукуқий масалаларда Эксперт маслаҳатчиси**

Аннотация: Ушбу мақола Россия Федерациясида суд приставларининг уйдан чиқариш жараёнидаги роли ва ваколатларини чуқур таҳлил қилишга бағишланган. Федерал қонун №229-ФЗ "Ижро иши юритиш тўғрисида" асосида приставларнинг функциялари, уларнинг ҳукуқий ваколатларининг чегаралари ва амалиётда юзага келадиган муаммолар кўриб чиқилади. Мақолада уйдан чиқариш жараёнининг қонунчилик асослари, суд приставларининг мажбурий чиқаришдаги амаллари, шунингдек, фуқароларнинг яшаш ҳукуқига риоя қилиш масалалари таҳлил қилинади. Ижро иши юритишнинг самарасизлиги, ижтимоий ҳимоянинг етишмаслиги ва ноқонуний хатти-ҳаракатлар каби муаммолар алоҳида эътибор марказида. Рақамлаштириш, профессионал малакани ошириш ва ижтимоий ёрдам механизмларини кучайтириш каби ислохотлар таклиф қилинади. Мақола суд приставлари фаолиятининг қонунчилик, амалий ва ахлоқий жиҳатларини муҳокама қилиб, ушбу жараённинг ижтимоий аҳамиятини таъкидлайди.

Калит сўзлар: Суд приставлари, уйдан чиқариш, ижро иши юритиш, Федерал қонун №229-ФЗ, яшаш ҳукуқи, мажбу қонунийлик, ижтимоий ҳимоя, рақамлаштириш, профессионал малака, ахлоқий муаммолар, ноқонуний хатти-ҳаракатлар, Россия суд амалиёти.

THE ROLE AND AUTHORITY OF BAILIFFS IN THE EVICTION PROCESS IN RUSSIA

M.Kh. Turdakhunov

Legal Issues Expert-Consultant

“Inson” Social Services Center, Tashkent District

Abstract: This article is dedicated to a comprehensive analysis of the role and authority of bailiffs in the eviction process in the Russian Federation. Based on Federal Law No. 229-FZ “On Enforcement Proceedings,” the functions of bailiffs, the boundaries of their legal authority, and practical challenges are examined. The article analyzes the legislative framework of the eviction process, the actions of bailiffs in enforced evictions, and issues related to upholding citizens’ housing rights. Particular attention is given to problems such as inefficiencies in enforcement proceedings, lack of social protection, and unlawful actions. Reforms such as digitalization, professional qualification enhancement, and strengthening social assistance mechanisms are proposed. The article discusses the legislative, practical, and ethical aspects of bailiffs’ activities, emphasizing the social significance of this process.

Keywords: bailiffs, eviction, enforcement proceedings, Federal Law No. 229-FZ, housing rights, mandatory legality, social protection, digitalization, professional qualification, ethical issues, unlawful actions, Russian judicial practice.

РОЛЬ И ПОЛНОМОЧИЯ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ В ПРОЦЕССЕ ВЫСЕЛЕНИЯ В РОССИИ

М.Х. Турдаханов

Эксперт-консультант по правовым вопросам

Центр социальных услуг «Инсон», Ташкентский район

Аннотация: Данная статья посвящена глубокому анализу роли и полномочий судебных приставов в процессе выселения в Российской Федерации. На основе Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» рассматриваются функции приставов, границы их правовых полномочий и проблемы, возникающие на практике. В статье анализируются законодательные основы процесса выселения, действия судебных приставов при принудительном выселении, а также вопросы соблюдения права граждан на жилище. Особое внимание уделяется проблемам неэффективности

исполнительного производства, недостаточности социальной защиты и незаконных действий. Предлагаются реформы, такие как цифровизация, повышение профессиональной квалификации и усиление механизмов социальной помощи. Статья обсуждает законодательные, практические и этические аспекты деятельности судебных приставов, подчеркивая социальную значимость этого процесса.

Ключевые слова: судебные приставы, выселение, исполнительное производство, Федеральный закон №229-ФЗ, право на жилище, принудительная законность, социальная защита, цифровизация, профессиональная квалификация, этические проблемы, незаконные действия, судебная практика России.

Россия Федерациясида суд приставларининг уйдан чиқариш жараёнидаги роли ва ваколатлари ижро иши юритиш тизимининг муҳим таркибий қисми бўлиб, ушбу соҳадаги қонунчилик, амалий жараёнлар ва ижтимоий-ахлоқий муаммоларнинг мураккаб уйғунлигини акс эттиради. Федерал қонун №229-ФЗ "Ижро иши юритиш тўғрисида" (кейинги ўринларда – 229-ФЗ) суд приставларининг фаолиятини тартибга солувчи асосий норматив-ҳуқуқий ҳужжат сифатида хизмат қилади. Ушбу қонун суд қарорларини мажбурий ижро этиш, жумладан, уй-жойдан чиқариш билан боғлиқ вазифаларни амалга оширишда приставларга кенг ваколатлар беради. Бироқ, бу ваколатлар қатъий қонун доирасида амал қилади ва фуқароларнинг асосий ҳуқуқларига риоя қилишни талаб қилади. Ушбу мақола суд приставларининг уйдан чиқаришдаги функциялари, уларнинг ҳуқуқий ваколатларининг чегаралари, амалиётдаги муаммолар, шунингдек, ушбу жараённинг ижтимоий ва ахлоқий оқибатларини чуқур таҳлил қилишга бағишланади.

Суд приставларининг асосий вазифаси суд қарорларининг ўз вақтида ва тўлиқ ижросини таъминлашдан иборат. 229-ФЗнинг 4-моддасида ижро иши юритишнинг асосий принциплари – қонунийлик, вақтlilik, фуқароларнинг

хуқуқ ва манфаатларига риоя қилиш – белгиланган. Уйдан чиқариш билан боғлиқ ишларда бу вазифа алоҳида мураккабликка эга, чунки у Россия Федерацияси Конституциясининг 40-моддасида кафолатланган яшаш жойига бўлган ҳуқуққа бевосита таъсир кўрсатади. Уйдан чиқариш жараёни кўпинча суднинг мулкни бўшатиш тўғрисидаги қарорига асосланади, бу эса турли сабабларга кўра – қарздорлик, ижара шартномасини бузиш, мулкни нотўғри истифода қилиш ёки ноқонуний яшаш – юзага келиши мумкин. Ижро варақаси (229-ФЗ, 12-модда) суд приставлари учун ушбу қарорни амалга оширишда асосий ҳужжат бўлиб хизмат қилади.

Суд приставларининг уйдан чиқаришдаги ваколатлари 229-ФЗнинг 64-моддасида батафсил баён қилинган. Ушбу моддага кўра, приставлар қарздорга ихтиёрий равишда уй-жойни бўшатиш учун муайян муддат (одатда 5 иш куни) беришга ҳақли. Агар қарздор бу талабни бажармаса, пристав мажбурий чиқариш чораларини қўллайди. Мажбурий чиқариш жараёни бир неча босқичларни ўз ичига олади: мулкни инвентаризация қилиш, мулкни сақлашга топшириш, фуқарони уй-жойдан чиқариш ва зарурат бўлганда ушбу жараённинг хавфсизлигини таъминлаш учун ҳуқуқ-тартибот идоралари билан ҳамкорлик қилиш. 229-ФЗнинг 68-моддасига мувофиқ, приставлар қаршилиқ кўрсатилганда куч ишлатишга ҳақли, аммо бу куч пропорционал ва қонунда белгиланган чекловлар доирасида бўлиши шарт. Россия Олий судининг 2016 йил 23 июндаги 21-сонли пленум қарорида таъкидланишича, куч ишлатиш фақат оғир зарурат бўлганда ва фуқароларнинг ҳуқуқларига нисбатан мутаносиб равишда амалга оширилиши лозим.

Суд приставларининг ваколатлари қатъий қонун доирасида амал қилади, бу эса уларнинг фаолиятига муҳим чекловлар қўяди. 229-ФЗнинг 4-моддасида ижро иши юритишда инсон ҳуқуқларига риоя қилиш принципи алоҳида таъкидланади. Уйдан чиқариш жараёнида бу принцип аҳамиятли, чунки у фуқароларнинг яшаш ҳуқуқи билан бевосита боғлиқ. Масалан, болали оилалар, ногирон шахслар ёки кекса фуқароларни чиқаришда

приставлар кўшимча ижтимоий ҳимоя чораларини кўриши лозим. Россия Федерацияси Жиноят кодексининг 446-моддасига кўра, ягона уй-жойдан чиқаришга йўл қўйилмайди, агар бу уй-жой қарздорнинг ягона яшаш жойи бўлса ва бошқа муқобил манзил мавжуд бўлмаса. Бу қоида суд приставларининг ваколатларига муҳим чеклов сифатида хизмат қилади ва уларнинг фаолиятида мутаносибликни таъминлайди.

Амалиётда суд приставларининг уйдан чиқариш жараёнидаги фаолияти бир қатор мураккаб муаммолар билан юз келади. Биринчидан, ижро иши юритишнинг самарасизлиги кўпинча ресурсларнинг етишмаслиги, приставларнинг юқори иш юки ва бюрократик тўсиқлар билан боғлиқ. Масалан, Федерал суд приставлари хизмати (ФССП) маълумотларига кўра, 2023 йилда Россияда 1 миллиондан ортиқ ижро иши юритиш бўйича аризалар қабул қилинган, аммо уларнинг фақат 60% га яқини ўз вақтида бажарилган. Иккинчидан, чиқарилаётган шахсларнинг ижтимоий ҳимоясизлиги муҳим муаммо бўлиб қолади. Кўп ҳолларда фуқаролар бошқа яшаш жойига эга бўлмайди, бу эса уй-жойсизлик хавфини оширади. Учинчидан, приставларнинг ноқонуний хатти-ҳаракатлари – масалан, кучнинг ортиқча ишлатилиши, расмиятларга риоя қилмаслик ёки коррупцион амаллар – фуқароларнинг шикоятларига сабаб бўлади. 229-ФЗнинг 121-моддасига мувофиқ, фуқаролар приставларнинг хатти-ҳаракатлари устидан судга шикоят қилиш ҳуқуқига эга, аммо бу жараён узоқ ва мураккаб бўлиши мумкин.

Суд приставларининг фаолиятининг ахлоқий жиҳатлари ҳам муҳим аҳамиятга эга. Уйдан чиқариш жараёни кўпинча эмотсионал юкланиш билан боғлиқ, хусусан, болали оилалар, кекса ёки ногирон шахслар билан иш олиб борилганда. Приставлар касбий вазифаларини бажариш билан бирга, инсонпарварлик ва ахлоқий нормаларга риоя қилиш ўртасида мураккаб тавозунни сақлаши лозим. Россия Олий судининг 2017 йил 17 ноябрдаги 50-сонли пленум қарорида таъкидланишича, приставлар фаолиятида ахлоқий ва

ижтимоий омилларни ҳисобга олиш зарур, бу эса уларнинг профессионал тайёргарлигига юқори талаблар қўяди.

Суд приставларининг ваколатларининг самарадорлигини ошириш учун бир қатор ислохотлар таклиф қилинмоқда. Биринчидан, ижро иши юритишни рақамлаштириш муҳим аҳамиятга эга. Масалан, электрон ижро варақалари ва онлайн мониторинг тизимлари жараённинг шаффофлигини оширади ва бюрократик тўсиқларни камайтиради. Иккинчидан, приставларнинг профессионал малакасини ошириш учун доимий тренинглар ва сертификатлаш тизими жорий этилиши лозим. Учинчидан, ижтимоий ҳимоя механизмларини кучайтириш – масалан, чиқарилаётган шахсларга муқобил уй-жой таклиф қилиш ёки ижтимоий ёрдам кўрсатиш – уйдан чиқаришнинг ижтимоий оқибатларини юмшатиши мумкин. Ниҳоят, приставларнинг фаолияти устидан назоратни кучайтириш ва ноқонуний хатти-ҳаракатлар учун жавобгарликни ошириш тизимнинг ишончлилигини мустаҳкамлайди.

Хулоса қилиб айтганда, суд приставларининг уйдан чиқаришдаги роли ва ваколатлари Россиянинг ижро иши юритиш тизимининг муҳим таркибий қисми бўлиб, у қонунчилик, амалий ва ахлоқий жиҳатларнинг мураккаб уйғунлигини акс эттиради. 229-ФЗ ушбу фаолиятнинг ҳуқуқий асосларини белгилайди, аммо амалиётдаги муаммолар – ресурсларнинг етишмаслиги, ижтимоий ҳимоянинг паст даражаси, ноқонуний хатти-ҳаракатлар – тизимнинг самарадорлигига путур етказди. Рақамлаштириш, профессионал малакани ошириш, ижтимоий ёрдам механизмларини кучайтириш ва назоратни мустаҳкамлаш орқали ушбу муаммоларнинг ечимини топиш мумкин. Ушбу ислохотлар нафақат суд қарорларининг ижросини тезлаштиради, балки фуқароларнинг асосий ҳуқуқларига риоя қилишнинг юқори даражасини таъминлайди. Уйдан чиқариш жараёнининг мураккаблиги ва унинг ижтимоий аҳамиятини ҳисобга олганда, суд приставларининг фаолиятини такомиллаштириш Россиянинг ҳуқуқий ва ижтимоий тизими ривожини учун муҳим вазифа бўлиб қолади.

Фойдаланилган адабиётлар рўйхати

1. **Россия Федерациясининг Конституцияси** (1993 йил 12 декабрда қабул қилинган, ўзгартиришлар билан). // Россия Федерацияси қонунчилик тўплами, 2014, № 31, мод. 4398.
2. **Федерал қонун №229-ФЗ "Ижро иши юритиш тўғрисида"** (2007 йил 2 октябрда қабул қилинган, ўзгартиришлар билан). // Россия Федерацияси қонунчилик тўплами, 2007, № 41, мод. 4849.
3. **Россия Федерацияси Жиноят кодекси** (1996 йил 13 июндаги №63-ФЗ, ўзгартиришлар билан). // Россия Федерацияси қонунчилик тўплами, 1996, № 25, мод. 2954.
4. **Россия Федерацияси Олий суди Пленумининг қарори №21**, 2016 йил 23 июн. "Суд приставлари томонидан ижро иши юритиш жараёнида қонунчиликни қўллаш масалалари тўғрисида". // Олий суд бюллетени, 2016, № 8.
5. **Россия Федерацияси Олий суди Пленумининг қарори №50**, 2017 йил 17 ноябр. "Ижро иши юритишда суд амалиёти масалалари тўғрисида". // Олий суд бюллетени, 2018, № 2.
6. **Федерал суд приставлари хизмати (ФССП)нинг 2023 йилги ҳисоботи**. // ФССП расмий сайти: <https://fssp.gov.ru/statistics>.
7. Гражданское право: Учебник / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. – М.: Проспект, 2019. – 976 с.
8. Комментарий к Федеральному закону "Об исполнительном производстве" (постатейный) / Под ред. М.Ю. Чельшева. – М.: Юрайт, 2020. – 512 с.
9. Кузнецова О.А. Исполнительное производство в России: проблемы и перспективы // Журнал российского права, 2022, № 3, с. 45-56.
10. Иванов А.А. Права граждан в процессе принудительного выселения: правовые и социальные аспекты // Вестник гражданского права, 2021, № 5, с. 112-130.