

*Жумаев Х.Х., доцент кафедры географии,
Каршинский государственный университет,
Узбекистан.*

*Рамазонов С.Б., научный сотрудник кафедры географии,
Каршинский государственный университет,
Узбекистан.*

ПРОБЛЕМЫ, ВОЗНИКАЮЩИЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ РАЗВИТИЯ ГОРОДА КАРШИ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ

Аннотация: В данной статье анализируется город Карши и его развитие в годы независимости, изменения, произошедшие в результате этого развития, а также проблемы, которые могут возникнуть. Также анализируются новые проблемы, которые возникнут в результате развития урбанизации в Карши в ближайшие годы.

Ключевые слова: урбанизация, население, населенные пункты, город, село, миграция, перспектива, агломерация.

*Zhumaev Kh.Kh., Associate Professor,
Department of Geography,
Karshi State University, Uzbekistan.
Ramazonov S.B., research fellow,
Department of Geography,
Karshi State University, Uzbekistan*

PROBLEMS ARISING AS A RESULT OF THE DEVELOPMENT OF THE CITY OF KARSHI AND WAYS TO SOLVE THEM

Abstract: This article analyzes the city of Karshi and its development during the years of independence, the changes that have occurred as a result of this development, as well as the problems that may arise. It also analyzes the new problems that will arise as a result of the development of urbanization in Karshi in the coming years.

Keywords: urbanization, population, population settlements, city, village, migration, prospect, agglomeration.

Урбанизация, как одна из сложнейших систем развития человеческого общества, определяет отрасли, обеспечивающие экономическое развитие, а именно: отделение ремесла от сельского хозяйства, усиление продуктообмена, рост торговли, возникновение социальных систем и органов управления, организацию и контроль производства, регулирование отношений между людьми. [1;18].

Трудно представить развитие общества, стран и регионов без развития городов. В частности, в настоящее время города являются основной движущей силой социального, экономического и политического развития

стран и регионов. Города демонстрируют высокую степень территориальной конвергенции различных явлений. Именно поэтому социальный, производственный, инвестиционный и инновационный потенциал высок. Естественно, что в этом плане столицы и крупные города стран имеют большое значение ввиду их потенциала в различных областях [2;10].

За годы независимости рост числа городов и изменение показателей урбанизации происходили по-разному в разных регионах страны. Из-за недостатков перехода экономики республики на рыночные отношения в 1990-е годы возникли определенные проблемы и в развитии городов. В частности, замедлилось развитие центров тяжелой промышленности, усилился процесс внешней миграции. В результате некоторые города росли крайне медленно, а в некоторых из них наблюдался спад демографического потенциала [3;224].

Как и в других крупных городах нашей республики, в ближайшие годы будет совершенствоваться территориальная система города Карши. По информации от 01.07.2022 года, в ближайшее время к городу Карши предлагается присоединить из прилегающего Каршинского района 15 сходов махалле и 1 сход граждан села, в том числе Губдинский, Шойходжинский, Кочкакский, Узумзорский, Гулистанский, Тинчликский, Батошский, Янги-Батошский, Джумбозорский, Истиклолский, Коратепинский, Катский, Пахтазорский, Чаманский, Богободский и Янги-Богободский сельский округ площадью 434,2 га. Сообщалось, что в случае реализации данного предложения из запланированной к передаче от Каршинского района городу Карши площади в 302,1 га будут застроены, 132,1 га будут отведены под поливные культуры, а также произойдут изменения в генеральных планах и границах Каршинского района. В результате население микрорайонов было включено в территорию города Карши, увеличив численность населения города на 370 тысяч человек. Но эти работы на время были остановлены, и согласно новому генеральному плану, вступившему в силу 25 февраля 2025

года решением Кабинета Министров города Карши, который впоследствии был утвержден постановлением правительства, центр Кашкадарьинской области за последние 18 лет расширится на 7767 гектаров, включая районы Косон, Карши и Кокдала. Это значит, что площадь города увеличится почти вдвое.

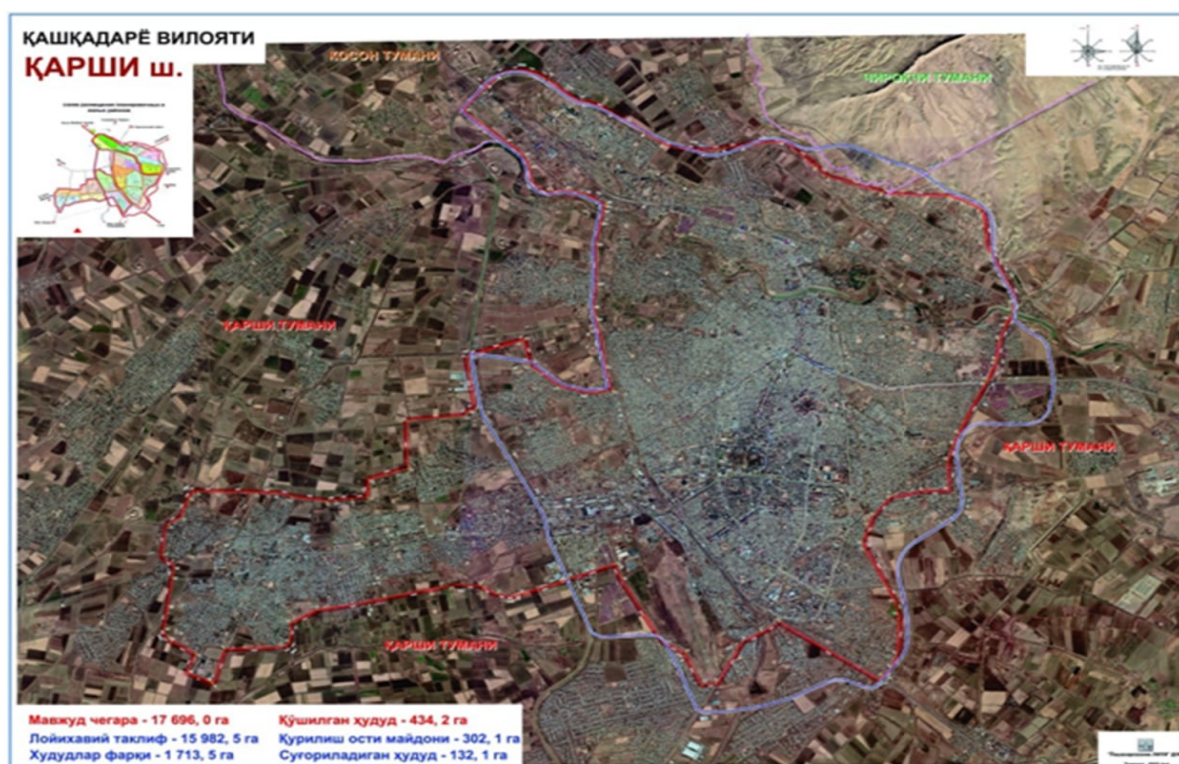


Рисунок 1. Согласно новому генеральному плану граница территорий, прилегающих к городу Карши, проходит по территории Каршинского района.

Источник: <https://kadastr.uz>

Генеральный план города Карши предусматривает постепенное расширение границ города до 2042 года. Согласно плану, площадь города Карши увеличится с нынешних 8308,9 га до 11026,8 га к концу 2030 года и до 16073,6 га к 2042 году. Активно развивается жилищный фонд, который планируется увеличить с сегодняшних 3,99 млн. кв. м до 7,2 млн. кв. м в 2030 году и до 10,81 млн. кв. м в 2042 году. При этом средняя площадь жилья на одного человека увеличится до 18 кв. м в 2030 году и 23 кв. м в 2042 году. Значительно увеличится доля 7-, 12-, 14- и 16-этажных жилых домов в новом строительстве, также будут построены 9- и 20-этажные дома.

Инфраструктура города также последовательно развивается. Вместимость дошкольных образовательных учреждений будет увеличена с 11,8 тыс. мест до 22 тыс., а в дальнейшем до 29 140 мест. Количество средних школ увеличится с 38 000 до 64 000 к 2030 году и до 74 260 к 2042 году.

Таблица-1.

Перечень населенных пунктов, планируемых к включению в генеральный план города Карши до 2042 года (по данным на 01.01.2025)

№	Махеллы	Количество домохозяйств	Количество жителей (тысяча чел.)
1	Губдинский,	1076	5299
2	Шойходжинский,	541 та	2593
3	Кочкакский	22	75
4	Узумзорский	1020	5475
5	Гулистанский,	1410	8050
6	Тинчликский,	940	5072
7	Батошский	512	2395
8	Янги-Батошский	1124	3996
9	Джумбозорский	343	917
10	Истиклолский	610	3327
11	Коратепинский	325	1523
12	Катский,	700	4500
13	Пахтазорский	690	3820
14	Чаманский	1662	8795
15	Богободский	3118	14838
16	Янги-Богободский	1319	5218
Общий		16312	75893

Таблица составлена автором в результате проведенного анализа.

При разработке направлений развития города Карши необходимо учитывать геодемографическую структуру территории, на которой они расположены, а также обеспеченность экологической и гидрологической сетью. Известно, что территория города расположена в равнинной местности и гидрографически также сформирована в пределах бассейна Кашкадарьи и Каршинского магистрального канала, принимающего воду из Амударьи.

Город Карши считается крупнейшим научным, культурным, образовательным и промышленным центром не только Кашкадарьи, но и Южного Узбекистана. В результате устойчивого роста населения города и

утверждения нового генерального плана города Карши прогнозируется увеличение его населения с 300 000 до 400 000 человек к 2030 году и до 470 000 человек к 2042 году. Это еще больше усугубит уже существующие в городе коммунальные, бытовые, транспортные и экологические проблемы. Первый Президент Республики И.А. Каримов высказал следующее мнение об этих проблемах в городе Карши: - «Особенно в последние годы полностью остановились и были заброшены работы по развитию центра города. Из-за узости проспектов города, таких как Узбекистан, Насаф, Карлыкбагот, движение общественного и личного транспорта создает различные неудобства для населения. Кроме того, остаются нерешенными такие важные вопросы, как благоустройство центральных улиц города, реконструкция ирригационной системы, строительство современного жилья для населения. По этой причине, в первую очередь, необходимо пересмотреть социально-экономическую инфраструктуру города, а загрязняющие предприятия, расположенные в городе, перенести на окраины или в новые города. Также необходимо решить проблемы обеспечения населения города питьевой водой. Главное, что в перспективе целесообразно развивать город Карши исходя из потребностей населения региона за счет непроизводственных отраслей и новых производственных предприятий на основе инноваций. При этом формирование инфраструктуры города лучше осуществлять путем глубокого изучения территорий, которые планируется включить в территорию города в новом генеральном плане города, не только в экономическом и социальном плане, но и в природном. Например, в поселках Чаман и Гулистан, которые в перспективе должны войти в состав города Карши и находятся в сфере влияния города, практически полностью отсутствуют инженерные коммуникации (газ, чистая питьевая вода, канализация) (канализации нет ни в одном из районов, в Гулистане практически полностью отсутствует канализационный газ, а уровень обеспеченности чистой питьевой водой не превышает 30%). Почти все

территории, которые планируется включить в городскую территорию, выглядят следующим образом. Кроме того, на большей части этих территорий до недавнего времени выращивались сельскохозяйственные культуры. В связи с ростом населения города, расширением некоторых транспортных путей в Карши, а также изменением инфраструктуры города, жилые массивы были перенесены на вышеуказанные территории. В результате дренажные каналы, вырытые для улучшения мелиорации земель и регулирования уровня грунтовых вод в районах переселения населения, засыпаются, что приводит к повышению уровня грунтовых вод и увеличению засоленности почв.

Город Карши занимает уникальное положение в республике и юго-западном Узбекистане. Однако его будущее территориальное и функциональное развитие весьма ограничено; Проблема с водой здесь стоит остро, и расширение городов, скорее всего, произойдет в районах Бешкент, Косон, Ханабад и Янги Нишон за счет занятия более ценных орошаемых земель. Поэтому необходимо несколько ограничить развитие города Карши и привести его в соответствие с его существующими возможностями.

Из экономических, социальных и природно-географических проблем города Карши становится ясно, что в будущем особое внимание необходимо будет уделять функциональным типам, которые возникнут на территории города Карши в результате бурного развития города. В частности, большую часть новых территорий и населенных пунктов, присоединяемых к территории города, составляют сельские поселения и агрогородки. Эти территории не в полной мере соответствуют требованиям въезда в город. Они оказывают медицинские, образовательные и другие бытовые услуги жителям деревень, входящих в состав коммуны, где они расположены. Однако в них еще не сформировались промышленные предприятия и производство промышленной продукции, характерные для настоящих городов. В заключение следует отметить, что в городе Карши, как и в

крупных городах Республики, уже формируются важные формы современной урбанизации, а вокруг города Карши наблюдается быстрое развитие. Трудовые, культурно-бытовые, коммунально-хозяйственные, рекреационные и производственные связи между городом Карши и близлежащими городами-побратимами с каждым годом все больше развиваются. Город также стремительно разрастается из года в год, приобретая звездообразную форму. Это, в свою очередь, позволит городу Карши стать одним из крупнейших современных городов Узбекистана.

Процесс урбанизации города Карши представляет собой открытую систему, а город - силу, которая оказывает сильное влияние, трансформирует и контролирует окружающие его поселения.

В результате изучения процессов урбанизации города можно сделать следующие выводы.

- как высокоурбанизированный центр Кашкадарьинской области, город Карши постоянно растёт за счёт естественного и механического прироста;
- суточная и сезонная маятниковая миграция между городами Косан, Бешкент и Янги Нишон, малыми городами и городом Карши будет иметь только показатели роста;
- функциональная структура города Карши меняется, превращая его из промышленного центра в центр услуг;
- постоянный рост населения в городе Карши обостряет социальные проблемы из-за нехватки земли для транспорта, строительства жилья, питьевой воды и ограниченных возможностей канализации;
- самой большой проблемой, ограничивающей развитие города Карши, является нехватка питьевой воды.

На основании вышеизложенного можно дать следующие предложения и рекомендации по устранению существующих проблем.

1. Существующие промышленные предприятия города Карши необходимо перенести из центра города в города-спутники.

2. Адаптировать городскую систему канализации и вывоза отходов к современным требованиям, организовать в городах-спутниках заводы по переработке отходов.

4. Перемещение старых (небезопасных) жилых районов в центре города в создаваемые на окраинах города «умные» кварталы и создание на месте перенесенных жилых районов зеленых зон.

3. Создать вокруг города «умные города» для удовлетворения потребностей населения в жилье.

5. Улучшить экологическую обстановку в городе и предотвратить возникновение пробок за счет развития общественного транспорта.

Использованная литература

1. Ahmedov E.A. O'zbekiston shaharlari mustaqillik yilllarida. –T.: Abu Ali Ibn Sino, 2002. 224-b.

2. Nig'matov A. O'zbekiston Respublikasi ekologiya huquqi. –T.:TYUDI nashriyoti, 2004.

3.Yarashev Q. Surxondaryo botig'i paragenetik landshaft komplekslari va ularni geoeologik rayonlashtirish. Geografiya fanlari bo'yicha falsafa doktori (PhD) ilmiy darajasini olish uchun taqdim etilgan dissertatsiya Toshkent 2018.

4. Qurbonov P.R. Janubiy O'zbekistonda urbanizatsiya jarayonlari. Monografiya. Toshkent "Mumtoz so'z" 2019.

5. Qurbonov P. R. Iqlim o'zgarishi sharoitida tekislik mintaqasi shaharlarining rivojlanish xususiyatlari (Janubiy O'zbekiston misolida) //Экономика и социум. – 2023. – №. 10 (113)-1. – С. 210-214.

6.www.gov.uz/oz/qashqadaryo

7.www.lex.uz

8.www.stat.uz