

АНАЛИЗ ЦЕННОСТИ УСЛУГ ЖКХ: ПУТЬ К ЭКОНОМИИ

ANALYSIS OF THE VALUE OF HCS: THE PATH TO SAVINGS

Юлдошева Шахрибону Анвар кизи

Каршинский инженерно-экономический институт, и.о. доцент кафедры
«Инновационная экономика»

Аннотация. В данной статье проводится глубокий анализ экономической эффективности услуг, предоставляемых жилищно-коммунальным хозяйством. Целью исследования является выявление ключевых аспектов, влияющих на стоимость и качество обслуживания, а также разработка рекомендаций для повышения их эффективности.

Ключевые слова. жилищно-коммунальное хозяйство, сервис, жилищная политика, глобализация, экономическое развитие, жилой фонд, недвижимость, инфраструктура, доход населения, расход населения, индикаторы, условия.

Annotation. This article provides an in-depth analysis of the economic efficiency of services provided by housing and communal services. The purpose of the study is to identify key aspects affecting the cost and quality of service, as well as to develop recommendations for improving their effectiveness.

Keywords. housing and communal services, service, housing policy, globalization, economic development, housing stock, real estate, infrastructure, income of the population, consumption of the population, indicators, conditions.

В целях полного удовлетворения потребностей населения в услугах жилищно-коммунального хозяйства, причин и последствий повышения тарифов постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан №897 от 1 ноября 2018 года «О поэтапном изменении цен и тарифов на коммунальные услуги и топливно-энергетические ресурсы» мы рассмотрели анализ в предыдущем пункте.

Система международных статистических показателей использовалась и при комплексном исследовании уровня благосостояния и уровня жизни населения. Он включает в себя 12 типов индикаторов:

1. Рождение, смерть и другие демографические характеристики населения.
2. Санитарно-гигиенические условия.
3. Потребление пищи.
4. Жилищные условия.
5. Информация и культура.

6. Условия труда и занятости.
7. Доходы и расходы
8. Стоимость жизни и потребительские цены.
9. Транспортные средства.
10. Организация отдыха.
11. Социальное обеспечение.
12. Человеческая свобода.¹

Эти показатели защищают интересы широких слоев населения и способствуют дальнейшему повышению уровня благосостояния населения в результате улучшения жилищных условий, уровня труда и занятости, санитарно-гигиенических условий, социальной поддержки, организации отдыха, образования и культура.

В Республике Узбекистан, особенно в Кашкадарьинской области, удовлетворение потребности в жилье не идет ни в какое сравнение с уровнем развитых стран. Даже если переход к рыночным отношениям начал приносить относительно высокие доходы, качество услуг, предоставляемых населению, нельзя назвать достаточным. Ведь на улучшение жилищных условий населения влияет несколько факторов. Эти факторы неразрывно связаны между собой, между ними существует определенная взаимосвязь, и развитие одного влияет на изменение другого. Например, чем выше производство, тем выше благосостояние.

Влияние сферы услуг на улучшение условий жизни и благосостояния населения является самым высоким. Кроме того, такие показатели, как демография населения, местонахождение населения, особенности производства в месте проживания населения, обеспеченность земельными, водными и природными ресурсами, доходы населения, занятость населения, оказание услуг населению населения, большое значение имеет расположение в районе предприятий производственно-строительного комплекса ЖКХ.

¹ Джуманова Р. Пути повышения уровня жизни населения в странах с переходной экономикой // Экономика и образование. - 2007., № 3. -стр. 14

В Кашкадарьинской области в 2020 году проживает около 3 280 100 человек на площади 28 700 квадратных километров, а плотность населения в области составляет 114 300 человек на 1 км²/чел.

Однако темпы роста благосостояния не тождественны темпам роста экономики. Потому что это зависит от того, какая часть дохода тратится на потребление.

Обеспеченность населения питьевой водой в районе составляет 50 процентов, в частности, в Косе - 26 процентов, а в Дехканабаде - всего 4 процента. 60 процентов трубопроводов находятся в ремонте. Канализационная система города Карши также устарела. 8 тысяч 700 километров дорог пришли в негодность.

Особое внимание Президент Республики Узбекистан уделил вопросам обслуживания жителей жилищно-коммунального хозяйства, строительства дорог и сетей питьевого водоснабжения. В Кашкадарьинской области поставлена задача довести уровень централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения до 79%, в частности, до 50% в Гузорском районе, где ситуация в этом отношении сложная.

В рамках стратегии «Цифровой Узбекистан – 2030», как указано в программе цифровой трансформации Кашкадарьинской области на 2020-2022 годы, предусмотрено внедрение интеллектуальной системы учета и контроля услуг в жилищно-коммунальном хозяйстве.

В Кашкадарьинской области установка устройств (концентраторов) сбора и передачи данных о потреблении электроэнергии со счетчиков в 2020 году - 3 941, в 2021 году - 5 703, установка 9 152 счетчиков электроэнергии на распределительных пунктах и трансформаторах, подключение потребителей с установленными счетчиками к биллинговой системе - в 2020 году - 338 200, в 2021 году - 316 455, "Худудгаз Кашкадарья" газ в 2020 году - 90 485; 2020-2021 гг. Внедрение автоматизированной системы учета и контроля расхода природного газа в филиале снабжения АО «Худудгазтаминот» - в 2021 г. - 60

324, планируется установка счетчиков газа и интеграция в биллинговую систему.

Внедрение системы учета и контроля сжиженного газа в филиале газоснабжения «Худудгаз Кашкадарья» в 2020 году – 184 674, в 2021 году – 246 233, в 2022 году – 184 674, инвентаризация баллонов со сжиженным газом и установка штрих-кодов в 2020 году – 184 674 в 2021 году – 246 233 , в 2022 году - 184 674 потребителя сжиженного газа с пластиковыми картами, внедрение современных информационно-коммуникационных технологий в деятельность служб водного хозяйства, гидрометрии и диспетчеризации. Внедрение системы учета и контроля сжиженного газа в филиале газоснабжения «Худудгаз Кашкадарья» в 2020 году – 184 674, в 2021 году – 246 233, в 2022 году – 184 674, инвентаризация баллонов со сжиженным газом и установка штрих-кодов в 2020 году – 184 674 в 2021 году – 246 233 , в 2022 году - 184 674 потребителя сжиженного газа с пластиковыми картами, внедрение современных информационно-коммуникационных технологий в деятельность служб водного хозяйства, гидрометрии и диспетчеризации.

Пошаговая установка автоматизированных устройств - 2021 год. - 269, 2022. - Внедрение автоматизированных систем контроля потребления 400 единиц и «онлайн» контроля потребления электроэнергии. Установка 47 692 приборов учета электроэнергии (электросчетчиков) у потребителей электроэнергии, в том числе: 1-фазного счетчика электроэнергии – 45 740, 3-фазного счетчика электроэнергии – установка 624 приборов (концентраторов), осуществляющих сбор и передачу данных о потреблении электроэнергии от 1 952 счетчиков, исполнителей За счет средств и банковских кредитов стратегической задачей поставлено подключение 26 650 потребителей с установленными счетчиками к биллинговой системе на основе отдельных расчетов.²

² Меры по реализации стратегии «Цифровой Узбекистан-2030» Указ Президента Республики Узбекистан ОФ-6079 от 5 октября 2020 года.

В целом проведенный анализ дает достаточные основания говорить о том, что отрасль переживает период депрессии в Кашкадарьинской области, особенно в сельской местности (рисунок 1).



Рисунок 1. Сфера услуг и ЖКХ влияющие на условия жизни населения

Если проанализировать основные показатели, отражающие удовлетворение потребностей населения в сфере оказания услуг жилищно-коммунального хозяйства, то в Кашкадарьинской области, входящей в состав Республики Узбекистан, необходимые темпы развития сфера обслуживания жилищно-коммунального хозяйства в сельской местности в последние годы недостаточно развита. Однако правильное развитие этого сектора открыло бы

множество возможностей для повышения благосостояния людей. В существующей литературе отсутствуют значимые подходы к видам факторов, влияющих на жилищно-коммунальную сферу, и их составу.

На наш взгляд, к развитию сферы услуг в жилищно-коммунальных предприятиях можно отнести следующие факторы:

Внешние факторы, влияющие на развитие сферы услуг в жилищно-коммунальных предприятиях: - научно-технический прогресс; - налоговая и кредитная политика государства; - валовой внутренний продукт; - уровень инфляции; - инвестиции в ЖКХ; - денежные доходы населения; - денежные расходы населения; - сбережения населения.

Научно-технический прогресс приводит к созданию новых товаров, оборудования, новых средств автоматизации и механизации. Это, в свою очередь, способствует повышению производительности труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, повышению качества услуг и развитию отрасли в целом.

Большое влияние на развитие жилищно-коммунального хозяйства оказывает налогово-кредитная политика государства. Высокие уровни банковских кредитов и налоговых ставок сдерживают реализацию экономических и инновационных преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве, поскольку приводят к увеличению затрат хозяйствующих субъектов и резкому сокращению размеров и сроков использования заемных средств.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Указ Президента Республики Узбекистан от 18 апреля 2017 года № ПФ-5017 «О мерах по дальнейшему совершенствованию управления системой жилищно-коммунального хозяйства».
2. Постановление Президента Республики Узбекистан PQ-2900 от 18 апреля 2017 года «Об организации Министерства жилищно-коммунального хозяйства в Республике Узбекистан»

3. Послание Президента Республики Узбекистан Шавката Мирзиёева Олий Мажлису 24 января 2020 года. // Газета "Халк сузи". 25 января 2020 г.
4. Послание Президента Республики Узбекистан Шавката Мирзиёева Олий Мажлису 29 декабря 2021 года. // Газета "Халк сози". 29 декабря 2018 г.
5. Меры по реализации стратегии «Цифровой Узбекистан-2030» Указ Президента Республики Узбекистан ОФ-6079 от 5 октября 2020 года.
6. Джуманова Р. Пути повышения уровня жизни населения в странах с переходной экономикой // Экономика и образование. - 2007., № 3. -стр. 14
7. Юлдошева Ш.А. Жилищно-коммунальная система и ее роль в повышении жизненных стандартов “Экономика и социум” jurnali, №12 (79) 2020 www.iupr.ru
8. Юлдошева Ш.А. Разработка механизмов формирования и развития кластера жилищно-коммунального хозяйства. 2022 № 8 журнала «Бизнес-эксперт», стр. 64-68.
9. Файзиева Ш. Ш., Юлдашева Ш. А. ВЛИЯНИЕ ПОСТРОЕНИЯ ДЕШЕВОГО ЖИЛЬЯ НА ОБНОВЛЕННЫЕ МОДЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ В СЕЛЬСКИХ МЕСТАХ НА БЛАГОПОЛУЧИЕ НАСЕЛЕНИЯ //Экономика и социум. – 2020. – №. 12-2 (79). – С. 268-272.
10. SHODMONOVNA F. S., ANVAR Y. S. Impact of affordable housing construction and housing and communal services on the welfare of the population by typical projects //Journal of Contemporary Issues in Business and Government| Vol. – 2021. – Т. 27. – №. 2. – С. 4070.
11. Юлдошева Ш. А. ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРОВОЙ ЭКОНОМИКИ В СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА //Экономика и социум. – 2022. – №. 10-1 (101). – С. 794-800.
12. <http://press-service.uz>.