

## ПОДГОТОВКА К ОБСЛЕДОВАНИЮ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ

*Рахимжонов Умарбек Расулжон ўгли  
Ассистент кафедры “Производства строительных  
материалов, изделий и конструкций”.*

*Ферганский политехнический института. Узбекистан*

**Аннотация:** статья должна содержать все действующие нормативные и инструктивные документы по реконструкции зданий и сооружений, государственные стандарты на осуществление поисковых работ на объектах строительства, проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

**Ключевые слова:** моральный износ здания, реконструкция, проектирование, эксплуатация, подрядчик, подрядчик, тщательный осмотр.

## PREPARATION FOR INSPECTION AND DESIGN OF PREMISES

*Rakhimjonov Umarbek Rasuljon coals-  
Assistant at the Department of “Construction Production  
materials, products and structures”.*

*Fergana Polytechnic Institute. Uzbekistan*

**Annotation:** in the article, all current regulatory and guidelines for the reconstruction of buildings and structures should take as a basis the state standards for conducting, designing, building and operating search operations on documents, construction facilities.

**Keywords:** spiritual obsolescence of the building, reconstruction, design, operation, Whirlpool, contractor, thorough inspection.

Осмотр строительных конструкций зданий и сооружений выполняется квалифицированной группой инженерно-технических работников, имеющих специальное разрешение (лицензию) на проведение инспекционных работ, прошедших специальную подготовку, обеспеченных необходимым инструментом и оборудованием.

Такие группы действуют в проектных и научно-исследовательских институтах, конструкторских бюро, отделах эксплуатационного обслуживания объектов строительства, научно-исследовательских отделах высших учебных

заведений и студенческих проектно-конструкторских бюро. Инспекционные группы в процессе работы должны взять за основу все действующие нормативные и инструктивные документы по реконструкции зданий и сооружений, государственные стандарты на проведение изыскательских работ, проектирование, строительство и эксплуатацию объектов строительства [1].

При подготовке к осмотру необходимо будет тщательно изучить информацию о процессе проектирования и строительства реконструируемого здания и сооружения, применяемых конструктивных решениях, типичных для данного периода строительных материалах, сроках строительства и эксплуатации [2]. Основанием для проведения проверки служит задача, в которой указывается цель реконструкции и основные требования, предъявляемые к конструкциям, предполагаемые планируемые технологические нагрузки и воздействия, плановые решения после реконструкции и общие условия эксплуатации. При этом необходимо иметь информацию о технических возможностях строительной организации, имеющихся строительных материалах, механизмах и т.д., предназначенных для привлечения к усилению и реконструкции здания и сооружения.

Для проведения экспертизы и утверждения технических решений в основную группу инспекции должны быть включены представители подрядной организации, а в некоторых случаях и подрядных и вспомогательных организаций [3].

Обычно работа по проверке проводится в два этапа: 1. предварительный или общий осмотр; 2. тщательная проверка. При этом не исключено, что проведение проверки будет осуществляться в один этап. Общий осмотр жилого фонда выполняется для составления проекта его перестройки и задачи по проектированию жилого дома (снос после проведения конкурсного или комплексного капитального ремонта, реконструкции, капитального ремонта). При осмотре определяется моральный износ здания, необходимость сноса здания, возможность возведения надстройки к зданию или целесообразность оставления некоторых элементов здания без изменений.

В результате проверки: недостроенные одноэтажные, сберегательные здания, все здания, оставшиеся после снятия ненужных конструкций, должны быть оформлены в ведомости с указанием данных о капитальной группе, материале стен, году постройки здания, жилой площади, проценте физического износа, моральном износе [4].

Первоначальный осмотр проводится для зданий, подлежащих капитальному ремонту или реконструкции.

При предварительном осмотре определяются следующие характеристики здания:

-общая, т. е. прежняя функция, этажность, количество квартир и жильцов в здании, жилая и нежилая площадь, кубатура;

– архитектурно-планировочные характеристики-проверка и уточнение планировки имеющихся помещений, их соответствие современным требованиям;

- по конструкции-год постройки дома и произведенные перепланировки,

- система несущих конструкций по этажам: колонны, межэтажные перекрытия, расположение перекрытий, вероятность несоответствия существующей схемы конструкции в надстройках;

- ободонлаштириш ва қурилмаларнинг – иситиш тизими, иссиқлик манбаи, сув ўтказгичлар, канализация, газ, лифтлар, ахлат ўтказгичларнинг борлиги ва ҳолати;

- иш олиб бориш шароити – текширилаётган ва унинг ёнидаги бино олдида майдончанинг борлиги, мавжуд коммуникациялардан фойдаланиш имконияти.

В результате предварительного осмотра уточняется план инвентаризации здания, делается предварительный вывод о предполагаемой реконструкции или ремонте и дается задание на тщательную проверку. Тщательный осмотр помещений: одним из основных этапов диагностики объектов является тщательный осмотр.

Его проводят для сбора данных, имеющих высокую степень достоверности, с последними при оценке технического состояния строительных конструкций, служащих основой для выбора конструктивных решений при реконструкции зданий и сооружений.

В результате тщательного осмотра строительных конструкций рекомендуется получить: - данные уточненной технической проектной документации; - чертежи размеров. В нем отражается положение строительных конструкций в плане и по высоте.

Показан при наличии сечений, провисаний, смещений, отклонений и отклонений несущих элементов от проектных или нормативных требований. После этого следует провести комплексную работу по нахождению исходного значения физико-механических характеристик материалов.

Для этого необходимо использовать больше неразрушающих и лабораторных методов тестирования. Выявляются, диагностируются дефекты и повреждения конструкции, узлов и соединений. Определяются величины статических нагрузок и воздействий, воздействующих на конструкцию и

основание, собираются данные об эксплуатируемой среде, а в случае динамических нагрузок (в том числе данные вибродиагностики) - и о них.

Для выполнения расчетного учета конструкций и сооружений, отдельных их элементов принимается расчетная схема несущих конструкций. Проведение тщательного обследования конструкций целиком или частично производится выборочно или в общем порядке.

Тщательное обследование здания начинают с фасада (фасада), осматривают внутренний план, фундаменты и перекрытия, стены, колонны, межэтажные сантехнические устройства и по результатам тщательного обследования здания составляют техническое заключение. Тщательный осмотр фасадов начинается с осмотра всех наружных стен на зиму. Затем осматривается внутренняя сторона помещения. При осмотре фасадов фотографируют фрагменты фасада и архитектурные детали в поврежденных и трещинных местах крупным планом, чтобы выявить отделку и дефекты здания на поверхности его внешней архитектуры.

### **Заключение**

В настоящей статье осмотр строительных конструкций зданий и сооружений выполняется квалифицированной бригадой инженерно-технических работников, имеющих специальное разрешение (лицензию) на проведение инспекционных работ, прошедших специальную подготовку, обеспеченных необходимым инструментом и оборудованием. Проведен анализ предотвращения разрушения конструкций зданий и сооружений.

### **Использованная литература**

[1]. Добромыслов А.Н. Диагностика повреждений зданий и инженерных сооружений. –М.АСВ,2006г.

[2]. Бойко М.Д. Диагностика повреждений и методы восстановления эксплуатационных качеств зданий . –М. Стройиздат ,1996 г.

[3]. Обследование и испытание сооружений. Под. ред О,В, Лужина-М. Стройиздат 1987г.

[4]. Мирахмедов М.М. Техническое обслуживание зданий - Ўқитувчи, 1990г.

[5]. Каримов И.А. Основные принципы общественно – политического и экономического развития Узбекистана. Ташкент, Узбекистан, 1995 г.

[6]. Аскарлов Б. А. Курилиш конструкциялари, Тошкент Узбекистан, 1995 г.