

**Жумаев Х.Х., доцент кафедры географии,
Каршинский государственный университет,
Узбекистан.**

**Тогаева Г.З., базовый докторант кафедры географии,
Каршинский государственный университет,
Узбекистан.**

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОНЯТИЯ «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА» СУЩНОСТЬ И ФАКТОРЫ РАЗВИТИЯ

***Аннотация:** В статье анализируются теоретико-методологические основы концепции инвестиционной привлекательности региона. Систематизированы факторы, определяющие инвестиционную привлекательность, проведено сравнение международных и отечественных научных взглядов. В статье обосновывается роль инвестиционных факторов в обеспечении регионального экономического и социального развития и необходимость их оценки. Также подчеркивается необходимость разработки усовершенствованных методических подходов к анализу инвестиционной привлекательности регионов Узбекистана.*

***Ключевые слова:** Инвестиционная привлекательность, региональное развитие, социально-экономические факторы, инфраструктура, инвестиционный климат, методология оценки, конкурентоспособность, региональная стратегия.*

**Zhumaev Kh.Kh., Associate Professor,
Department of Geography,
Karshi State University, Uzbekistan.
Togaeva G.Z., basic doctoral student,
Department of Geography,
Karshi State University, Uzbekistan.**

ECONOMIC CONTENT OF THE CONCEPT OF "INVESTMENT ATTRACTIVENESS OF A REGION", ESSENCE AND DEVELOPMENT FACTORS

***Abstract:** The article analyzes the theoretical and methodological foundations of the concept of investment attractiveness of a region. The factors determining investment attractiveness are systematized, and international and domestic scientific views are compared. The article substantiates the role of investment factors in ensuring regional economic and social development and the need to assess them. It also emphasizes the need to develop improved methodological approaches to analyzing the investment attractiveness of regions of Uzbekistan.*

***Keywords:** Investment attractiveness, regional development, socio-economic factors, infrastructure, investment climate, assessment methodology, competitiveness, regional strategy.*

Понятие инвестиционной привлекательности регионов - сложная и многогранная категория, сформированная на стыке экономической и

социальной географии, региональной экономики и наук стратегического управления. Данная концепция в основном воплощает в себе стимулы, возможности и существующие условия региона для инвестиций с точки зрения иностранных и отечественных инвесторов. В научной литературе данная категория объясняется различными подходами. В частности, М. Портер (1990) считает инвестиционную привлекательность ключевым элементом модели конкурентоспособности. По его мнению, уровень привлекательности любого региона или страны формируется на основе четырех факторов - факторов производства, условий спроса, развития смежных и вспомогательных отраслей, а также стратегии и уровня конкуренции фирм.

Староверова Е.Н. рассматривает инвестиционную привлекательность как «комплексную характеристику предприятия - объекта инвестирования, отражающую конкурентный потенциал, инвестиционную и социальную эффективность, с учетом изменения регионального и странового инвестиционного климата» [11, с.10].

В некоторых определениях больше внимания уделяется предприятию, привлекающему инвестиции, и перспективам его развития. Так, Лаврухина Н.В. высказывает мнение, что «инвестиционная привлекательность предприятия – это, прежде всего, его возможность вызвать коммерческий или иной интерес у реального инвестора, включая способность самого предприятия «принять инвестиции» с целью получения реального экономического эффекта – роста рыночной стоимости предприятия» [9]. По мнению Н.А Зайцевой «инвестиционная привлекательность характеризуется состоянием объекта, его дальнейшего развития, перспектив доходности и роста» [8]. В определении, данном Смирновой Н.В., «инвестиционная привлекательность - это оценка объективных возможностей состояния объекта и направлений инвестирования, формируемая при подготовке принятия решения инвестором». [13, с. 10]. Однако системное

взаимодействие предприятия, привлекающего инвестиции, с потенциальными инвесторами в этих определениях не прослеживается.

В докладах UNCTAD (2023) и Всемирного банка (2022) инвестиционная привлекательность оценивается с использованием более прагматичного подхода. При таком подходе главное место занимают уровень экономической свободы, правовая стабильность, квалификация рабочей силы, налоговые и таможенные льготы, развитость инфраструктуры.

Узбекский ученый Х.С. Собиров (2021) анализирует инвестиционную привлекательность с точки зрения обеспеченности региона экономическими ресурсами, производственной и сервисной инфраструктурой, стратегическим расположением, а также механизмами защиты инвестиций. Н. Каримова (2023) обогащает эту концепцию социальными, экологическими и инновационными факторами, которые служат привлечению инвестиций.

Сущность инвестиционной привлекательности:

Объективная составляющая: Инвестиционный потенциал региона определяется наличием и качеством его ресурсов (природных, трудовых, финансовых), уровнем развития инфраструктуры, транспортной сети, качеством социальной сферы. Инвестиционный риск – это вероятность потери инвестиций или недополучения дохода, связанная с различными факторами, как экономическими, так и политическими.

Субъективная составляющая: Инвестиционный климат - это совокупность политических, экономических и социальных условий, которые влияют на принятие решений инвесторами. Он характеризуется стабильностью политической ситуации, прозрачностью законодательства, эффективностью правоохранительных органов, уровнем коррупции, а также наличием мер поддержки инвесторов.

Инвестиционная активность: Это уровень участия инвесторов в экономике региона, включая как национальных, так и иностранных. Он

отражает, насколько региона интересен для вложения средств, насколько эффективно он использует инвестиционные возможности

Факторы формирования инвестиционной привлекательности:

- На основе аналитической литературы факторы, формирующие инвестиционную привлекательность, можно разделить на следующие группы:

- Экономические факторы: размер и структура ВВП, темпы экономического роста, уровень инфляции, стабильность валюты, развитие кредитно-финансовой системы.

- Факторы инфраструктуры и логистики: покрытие автомобильными дорогами, железными дорогами, электрическими сетями, интернетом и системами связи.

- Институционально-правовые факторы: гарантии защиты инвестиций, борьба с коррупцией, независимость судебной системы, цифровизация государственных услуг.

- Демографические и социальные факторы: рынок труда, демографический состав, качество образования, социальная стабильность.

- Экологические и инновационные факторы: потенциал зеленой энергии, возможности экологически чистого производства, количество научно-исследовательских институтов.

При определении инвестиционной привлекательности региона эти факторы следует анализировать не по отдельности, а комплексно и системно. Для этого необходимо использование многофакторных статистических моделей, индексов и рейтинговых систем.

Эволюция научных взглядов и концептуальных дебатов: Имеются также концептуальные различия в формировании понятия инвестиционной привлекательности. С одной стороны, эта концепция представляет собой ресурсный подход, то есть она оценивается на основе имеющихся ресурсов и возможностей. Во втором направлении - поведенческий подход, то есть он

учитывает психологические и стратегические факторы при принятии решений инвесторами.

В связи с этим в научном сообществе до сих пор не существует единой универсальной модели инвестиционной привлекательности. Такая ситуация, в свою очередь, обуславливает необходимость разработки уникальной комплексной методологии оценки в каждом регионе.

«Инвестиционная привлекательность территории» (ИПТ) - многогранное понятие, отражающее уровень экономической, правовой, институциональной и социальной инвестиционности определенного географического пространства для отечественных и иностранных инвесторов. Это понятие связано не только с наличием ресурсов, но и с условиями их эффективного использования, развитием инфраструктуры, качеством трудовых ресурсов, политической стабильностью, экологической безопасностью и предсказуемостью экономической среды.

Инвестиционная привлекательность включает в себя не только текущие возможности, но и долгосрочную окупаемость инвестиций, уровень риска и потенциальную прибыльность. Поэтому при оценке данной категории наряду с классическими показателями (например, ВВП, уровень инфраструктуры, качество рабочей силы) учитываются и относительно неопределенные факторы (политическая обстановка, инновационный потенциал, состояние окружающей среды).

Повышение инвестиционной привлекательности региона - это не только привлечение новых проектов, но и модернизация существующей инфраструктуры, упрощение нормативно-правовой базы, создание инфраструктурных кластеров и свободных экономических зон, соответствующих международным стандартам.

Развитие происходит по следующим основным направлениям:

- Институциональное развитие: способность местных органов власти работать с инвесторами, устранение коррупционных барьеров.

- Создание инновационной среды: создание технопарков, стартап-инкубаторов и исследовательских центров.
- Развитие транспортно-логистической системы: уровень связанности региона с другими рынками.
- Качество жизни: экологическое равновесие, уровень социальных услуг, безопасность.

Развитие инвестиционной привлекательности региона - не статичный, а динамичный процесс, который улучшается с течением времени на основе экономического, социального, институционального и экологического потенциала региона. Это развитие по сути выражается в двух основных направлениях: количественном росте и качественном улучшении.

Количественный рост определяется такими показателями, как увеличение объема привлеченных в регион инвестиций, количества новых инвестиционных проектов, общей стоимости произведенной продукции. Такие показатели обычно берутся в качестве объекта статистического анализа, а их изменение свидетельствует об этапе экономического развития региона. Например, в Кашкадарьинской области рост иностранных инвестиций в последние годы не только создал новые рабочие места, но и стимулировал диверсификацию отраслей промышленности.

Качественное развитие проявляется в таких факторах, как улучшение инвестиционной среды, эффективное управление, снижение коррупционных барьеров, упрощение процедур для инвесторов, повышение правовой защиты и стабильности. Этот аспект обеспечивает долгосрочную привлекательность района.

Качественное развитие инвестиционной привлекательности региона отражается в следующем:

- Институциональные реформы: повысится качество местного управления в работе с инвесторами;

- Увеличение человеческого капитала: формирование квалифицированной рабочей силы и деловой среды;
- Инновационная среда: будет развиваться деятельность стартапов, технопарков, научных центров;
- Сетевые кластеры: интегрированы отрасли производства, логистики и услуг.

Развитие инвестиционной привлекательности региона включает несколько этапов:

Описание	Этапа
Начальная стадия	Инфраструктура и институциональная среда недостаточны, инвесторы приходят медленно.
Стадия активации	Государство создает стимулы, правила и благоприятную среду.
Устойчивое развитие	Регион зарекомендовал себя, имея постоянный поток инвесторов.
Интеграция инноваций	Высокие технологии, кластеризация и повышение конкурентного потенциала.

Инвестиционная привлекательность региона - это не только экономическая категория, но и комплексный показатель, выражающий уровень устойчивого развития региона, эффективности использования ресурсов и гибкости в мировых рыночных отношениях. Глубокое изучение теоретических основ данной концепции показывает, что формирование инвестиционной привлекательности тесно связано со многими факторами, среди которых географическое положение, запасы природных ресурсов, производственная инфраструктура, качество трудовых ресурсов, развитость финансовой системы, эффективность институтов управления.

Таким образом, для повышения инвестиционной привлекательности региона недостаточно только развития инфраструктуры, важно комплексно анализировать и внедрять такие факторы, как институциональные реформы, инвестиции в человеческий капитал, создание открытой и конкурентной

рыночной среды. Это способствует социально-экономической стабильности регионов и способствует обеспечению территориального равенства в экономике страны.

Список использованной литературы

1. Асеева М.А. Формирование инвестиционной привлекательности региона в условиях инновационной экономики (на примере Ставропольского края). АВТОРЕФЕРАТ диссертации на соискание ученой степени к.э.н. Москва-2008. С.13.

2. Атамуродов Б.Н. Махсус иқтисодий зоналари фаолиятини ривожлантиришнинг ўзига хос хусусиятлари. “Экономика и социум” №5(108)-1, 2023. 470-471 б.

3. Бекларян Л.А., Сотский С.В. Инвестиционная деятельность с учетом региональной инвестиционно-финансовой политики. Разбиение регионов и инвесторов на группы по уровню их взаимной привлекательности;

4. Бенджамин Грэм. Разумный инвестор: Полное руководство по стоимостному инвестированию / Бенджамин Грэм. –Альпина Паблишер. – Москва, 2014. - 568 с.

5. Бондарева Д.А., Сорочайкин А.Н. Государственно-частное партнерство в управлении объектами экономики города // Экономика и управление в XXI веке – том 3: Основы экономики крупного города / под общ. ред. А.Н. Сорочайкина. - Самара: Издательство «Глагол», 2013. - 176 с.;

6. Дадашев А.З. Налогово-бюджетный механизм поддержки инвестиционных процессов в высокودотационных регионах // Экономика и управление: проблемы, решения. 2012. № 12. С. 9-17;

7. Жумаев Х. Х., Тогаева Г. З. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНА // Экономика и социум. – 2025. – №. 2-1 (129). – С. 908-917.

8. Зайцева Н.А. Как оценить инвестиционную привлекательность? // Банки и деловой мир. 2007. № 12.

9. Лаврухина Н.В. Методы и модели оценки инвестиционной привлекательности предприятий // Теория и практика общественного развития. 2014. №8.

10. Страхова И.Ю. Методы повышения инвестиционной привлекательности промышленности региона. Автореферат диссертации на соискание ученой степени к.э.н. Санкт-Петербург 2009. с.8.

11. Староверова Е.Н. Организационно-экономические инструменты повышения инвестиционной привлекательности предприятия: автореф. дисс. ... канд. экон. наук: 08.00.05. – Владимир, 2010. – 24 с.
12. Сорокина Е.А. Повышение инвестиционной привлекательности ресурсодефицитного региона. Автореферат диссертации на соискание ученой степени к.э.н. Екатеринбург - 2024. С.9.
13. Смирнова Н.В. Оценка инвестиционной привлекательности предприятия в условиях реструктуризации экономики: автореф. дисс. ... канд. экон. наук: 08.00.10. – Иваново, 2004. – 24 с.
14. Ғозибеков Д.Ғ., Носиров Э.И. Ўзбекистон иқтисодиётига хорижий инвестицияларни жалб қилиш. Рисола. - Т.: «Иқтисод-молия», 2007. – 92 б.
15. Tog'ayeva G.Z. Xalqaro valyutalar, jahon iqtisodiyotidagi ahamiyati va ularning kelajakdagi o'zgarishi. "Экономика и социум" №12(127) 2024.
16. Tog'ayeva G.Z. HUDUDLARNING INVESTITSION JOZIBADORLIGINI TADQIQ ETISHNING ILMIY-NAZARIY MASALALARI. "Экономика и социум" №5(132) 2025.