

**ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ХОЗЯЙСТВА, ВОЗМОЖНОСТИ И
УСЛОВИЯ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ В УСЛОВИЯХ НАШЕЙ
РЕСПУБЛИКИ**

*Сафиева Нигора Нурмухамедовна, докторант Гулистанского
государственного университета*

Аннотация. В результате глобального изменения климата и негативного антропогенного воздействия сельскохозяйственные угодья опустыняются и теряют свой характер, 2 млрд га сельскохозяйственных угодий, т.е. 14,9% земель пришли в негодность[1] Поэтому регулирование использования земель сельскохозяйственного назначения в стране остается одной из наших главных задач. Речь идет о модернизации системы использования земельных ресурсов и опыте зарубежных стран.

Ключевые слова: Земельные ресурсы, модернизация, земли сельскохозяйственного назначения, система землепользования, частная собственность, земельная рента.

**FOREIGN EXPERIENCE IN USING AGRICULTURAL LANDS,
POSSIBILITIES AND CONDITIONS OF THEIR USE IN THE
CONDITIONS OF OUR REPUBLIC**

Safieva Nigora Nurmukhamadovna, PhD student at Gulistan State University

Annotation. As a result of global climate change and negative anthropogenic effects, agricultural land is becoming desertified and losing its character, 2 billion hectares of agricultural land, i.e. 14.9% of land has become unusable[1]. we thought about the effective use of foreign experiences of modernization of use. It is about the modernization of the system of using land resources and the experience of foreign countries.

Key words: Land resources, modernization, agricultural land, land use system, private ownership, land rent.

Рост населения, повышение спроса на земельные, водные и энергетические ресурсы, а также резкие изменения климата являются факторами, влияющими на продовольственную безопасность. Одним из основных направлений обеспечения продовольственной безопасности является модернизация и совершенствование системы развития сельского хозяйства, наблюдается неэффективность распределения земельных ресурсов, снижение продуктивности земель.

Для того чтобы найти эффективное решение такого рода проблем и реализовать его, важно использовать опыт стран, являющихся эффективными пользователями земельных ресурсов в сельском хозяйстве и где модернизация развивалась в этом направлении.

Анализ литературы

Многие зарубежные и отечественные учёные провели исследования по вопросам развития ресурсопользования в сельском хозяйстве, а также эффективного использования земельных ресурсов, высказали свои научные заключения и анализы.

Более точное понятие землепользования выражено С. Ткачуком как «Землепользование - это совокупность социально-экономических форм использования земельных ресурсов и способов производства, которые объективно развиваются при сознательном использовании экономических законов в гармонии с законами природы» [2]. Среди ученых нашей страны А.С. Алтиев объяснил систему землепользования, ее элементы, виды и их систематическую взаимозависимость [3]. Ю.А. Усманов высказал научно обоснованные предложения и рекомендации по совершенствованию механизма восстановления и ввода в эксплуатацию деградированных орошаемых земель, затрат на их финансирование, анализа современного состояния восстановления и мониторинга деградированных земель. который более широко освещен в своих научных работах [4].

Методология исследования

В ходе наших научных исследований, в данной статье, используя методы статистического анализа данных, аналитического анализа и сравнительного анализа, мы провели исследование системы использования земельных ресурсов в нашей стране и эффективного использования опыта зарубежных стран. в повышении его эффективности. При этом мы стремились ознакомиться с механизмом регулирования земельных отношений ряда зарубежных стран и предложить им использовать опыт этих стран для дальнейшего развития системы использования земельных ресурсов страны.

Результаты и обсуждения

Средняя площадь пахотных земель на душу населения в мире составляет 0,3 га, в том числе в США этот показатель равен 0,79 га, в Канаде — 1,79 га, в Китае — 0,09 га, в Японии равен 0,03 га[5].

В настоящее время во многих странах с развитым рынком земли принимаются законы, защищающие всю собственность, особенно права землевладельцев. На основании этих законов земля может свободно продаваться и покупаться собственником как частная собственность. Использование земельных ресурсов в этой стране в основном осуществляется высокотехнологичными методами. Страна располагает обширными землями для сельскохозяйственной, промышленной и горнодобывающей деятельности. Однако существует множество инициатив, направленных на поддержание экологического баланса в использовании ресурсов. Фермеры в стране делятся на малые и большие группы. Государственная почвенная служба Министерства сельского хозяйства США работает и контролирует состояние плодородия почвы. Она разработала определенные технологии для конкретных участков земли. Исходя из этого, фермы заботятся не о плодородии почвы, а о конкретных рекомендациях и получают кредит и страховку. на основе технологий[6].

Законодательством некоторых стран (Бельгия, Дания) установлены определенные сроки, в течение которых договоры аренды могут быть

пересмотрены арендодателями; покупка земли и сдача ее в аренду – одно из приоритетных прав арендодателей. Хотя частная собственность и аренда являются основными формами долгосрочной собственности на землю, их пропорции при сравнении различны. Например, хотя в Великобритании, Германии и Швеции преимущественно развита частная собственность, широко распространено и долгосрочное владение землей. Долгосрочная аренда также распространена в Великобритании, где нет фиксированных ограничений по сроку. Права аренды могут продаваться и закладываться. В Узбекистане необходимо дальнейшее расширение отношений аренды земли, формирование экономического механизма либерализации системы землепользования сельскохозяйственного назначения путем внедрения ее эффективных методов. В частности, необходимо критически пересмотреть договор аренды земли, заключаемый с фермерскими хозяйствами, необходимо упростить процессы рассмотрения споров, возникающих в связи с его исполнением, в суде или иных органах.

Вышеуказанные принципы регулирования земельных отношений в зарубежных странах актуальны и для Узбекистана, и могут быть использованы при разработке законов и практических экономических мер по регулированию земельных отношений в условиях рыночной экономики.



Рисунок 1. Общие принципы регулирования земельных ресурсов в зарубежных странах[7].

Во всех рассматриваемых странах существуют разные процедуры распределения земли. Анализ земельных отношений за последние 10 лет показывает, что разработка четких и научно обоснованных механизмов осуществления любой работы в процессах земельных отношений является одним из наиболее актуальных вопросов. сегодняшнего дня умирает.

Заключение

В условиях Узбекистана положительные стороны системы землевладения в некоторых развитых и развивающихся странах мира - планирование использования земли в некоторых развитых странах, определение максимальных и минимальных размеров земельных площадей фермерских хозяйств различной специализации, дальнейшее расширение земельно-арендных отношений, внедрение ее эффективных методов, использование земель иностранными гражданами, физическими и юридическими лицами, особенно земель, предназначенных для сельского хозяйства, в Узбекистане осуществляется только на условиях права аренды. мы предлагаем его также ввести.

Литературы:

1. Центр экономических исследований Узбекистана, www.cer.uz
2. Ткачук С.А. Управление земельными ресурсами (Вопросы общей теории): Учебное пособие. – Целиноград, ЦСХИ, 1986. – 92с. С.11.
3. Алтиев А.С. «Проблемы регулирования системы использования земельных ресурсов»: Монография-Ташкент 2018-234с.
4. Усманов Ю.А. «Совершенствование механизмов восстановления и использования деградированных орошаемых земель» Монография-Т:2024-156с
5. www.priroda.ru
6. www.forbes.ru Куст Г. Земля, погубленная за наш счет.
7. Алтиев А.С. «Проблемы регулирования системы использования земельных ресурсов»: Монография-Ташкент 2018-234с.
8. Официальный сайт ООН URL.: <https://data.un.org/>